

# **Пивоваренная Компания Красный Восток**



## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ**

**1 500 000 000 рублей**

Документарные процентные неконвертируемые Облигации серии 01 в количестве 1 500 000 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения в 1096-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.

**Организатор**

**Банк ЗЕНИТ**



**ООО «Красный Восток - Инвест»  
(Пивоваренная компания Красный Восток)**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ**

30 января 2004 года

**Документарные процентные неконвертируемые Облигации на предъявителя серии 01 в количестве 1 500 000 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая со сроком погашения в 1096-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска.**

Настоящий Инвестиционный Меморандум предоставляется исключительно в информационных целях. Он не является составной частью документов, подлежащих представлению в какие-либо регистрирующие или иные государственные органы Российской Федерации или какого-либо иностранного государства в связи с регистрацией ценных бумаг, описанных в настоящем документе. При ознакомлении с Инвестиционным Меморандумом каждому потенциальному инвестору рекомендуется также ознакомиться с Решением о выпуске и Проспектом Облигаций, зарегистрированными решением ФКЦБ России от 08 августа 2003 года с присвоением Облигациям государственного регистрационного номера 4-01-36040-K.

Настоящий Инвестиционный Меморандум является информационным документом для потенциальных инвесторов и представлен в том виде, который поможет им лучше понять информацию о ПК «Красный Восток» и риски, связанные с приобретением Облигаций. Инвестиционный Меморандум составлен таким образом, чтобы предоставить потенциальным инвесторам информацию сверх минимального объема, раскрытие которого обязательно в соответствии с требованиями российского законодательства при выпуске облигаций.

Ни одно лицо не уполномочено предоставлять в связи с размещением Облигаций какую-либо информацию или делать какие-либо иные заявления, за исключением информации и заявлений, содержащихся в Инвестиционном Меморандуме, Решении о выпуске и Проспекте Облигаций. Если такая информация была предоставлена или такое заявление было сделано, то на них не следует опираться как на информацию или заявления, санкционированные Эмитентом или Организатором.

Настоящий Инвестиционный Меморандум не является предложением о продаже или предложением о покупке Облигаций или любых иных ценных бумаг какому-либо лицу в России или любой иной стране или регионе. Настоящий Инвестиционный Меморандум не является рекламным материалом относительно Облигаций, продажи или покупки Облигаций или любых иных ценных бумаг в России или в любой иной стране или регионе. Ни одна из российских или иностранных национальных, региональных или местных комиссий по рынку ценных бумаг или какой-либо иной орган, регулирующий порядок совершения операций с ценными бумагами, не давали никаких специальных рекомендаций по поводу приобретения Облигаций. Кроме того, вышеуказанные органы не рассматривали настоящий документ, не подтверждали и не определяли его адекватность или точность.

Ни вручение Инвестиционного Меморандума, ни размещение Облигаций ни при каких обстоятельствах не подразумевают отсутствия возможности неблагоприятных изменений в состоянии дел Эмитента после даты Инвестиционного Меморандума либо после даты внесения последних изменений и/или дополнений в Инвестиционный Меморандум, равно как и то, что любая информация, предоставленная в связи с размещением Облигаций, является верной на какую-либо дату, следующую за датой предоставления такой информации или за датой, указанной в документах, содержащих такую информацию, если эта дата отличается от даты предоставления информации.

Организаторы не проверяли информацию, содержащуюся в Инвестиционном Меморандуме, и не делают никаких заверений, прямых или косвенных, не принимают на себя никакой ответственности в отношении точности или полноты какой-либо информации, содержащейся в Инвестиционном Меморандуме.

В Инвестиционном Меморандуме «рубли» или «руб.» означают официальную валюту Российской Федерации; «\$», «доллары», «долл.» или «долл. США» означают официальную валюту Соединенных Штатов Америки; «евро» означают единую европейскую валюту; «млрд.», «млн.» и «тыс.» означают, соответственно, «миллиард», «миллион» и «тысяча», «т.» означает тонны. Пересчет из рублей в доллары в тексте Меморандума произведен исключительно для удобства читателя. Ни Эмитент, ни Организатор не делают заявлений о том, что указанные в настоящем Инвестиционном Меморандуме суммы в рублях или в долларах могли или могут в действительности быть пересчитаны в доллары или в рубли по какому-либо определенному курсу или вообще пересчитаны на какую-либо дату или период.

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПУСКА .....                                                                            | 3  |
| ЦЕЛЬ ОБЛИГАЦИОННОГО ЗАЙМА .....                                                                           | 5  |
| ОПИСАНИЕ КОМПАНИИ.....                                                                                    | 6  |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....                                                                          | 6  |
| СТРУКТУРА КОМПАНИИ .....                                                                                  | 6  |
| РУКОВОДСТВО КОМПАНИИ .....                                                                                | 7  |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПК «КРАСНЫЙ ВОСТОК».....                                                        | 8  |
| ОАО «СОЛОДОВПИВО».....                                                                                    | 8  |
| ОАО «ЧЕШСКИЙ СТАНДАРТ».....                                                                               | 8  |
| ЗАО «КРАСНЫЙ ВОСТОК – СИБИРСКАЯ ПИВОВАРЕННАЯ КОМПАНИЯ» .....                                              | 8  |
| ИСТОРИЯ КОМПАНИИ.....                                                                                     | 9  |
| ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ.....                                                                                | 10 |
| ПРОИЗВОДСТВО ПИВОВАРЕННОГО ЯЧМЕНЯ И СОЛОДА.....                                                           | 11 |
| СБЫТОВАЯ ПОЛИТИКА .....                                                                                   | 11 |
| КОНКУРЕНТНАЯ ПОЗИЦИЯ ЭМИТЕНТА .....                                                                       | 12 |
| СОСТОЯНИЕ ОТРАСЛИ .....                                                                                   | 12 |
| СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ.....                                                                                   | 14 |
| ФИНАНСЫ .....                                                                                             | 16 |
| ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....                                                                      | 16 |
| ИЗДЕРЖКИ.....                                                                                             | 17 |
| СТРУКТУРА АКТИВОВ.....                                                                                    | 17 |
| ДОЛГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....                                                                              | 18 |
| КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ.....                                                                                    | 19 |
| ФАКТОРЫ РИСКА .....                                                                                       | 20 |
| ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ .....                                                                               | 21 |
| СВОДНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ГРУППЫ ПРЕДПРИЯТИЙ «КРАСНЫЙ ВОСТОК» НА 1 ОКТЯБРЯ 2003 ГОДА .....             | 21 |
| СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ГРУППЫ ПРЕДПРИЯТИЙ «КРАСНЫЙ ВОСТОК» ЗА 3 КВ. 2003 ГОДА.....            | 24 |
| БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» НА 1 ОКТЯБРЯ 2003 ГОДА .....                                 | 25 |
| ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» ЗА 3 КВ. 2003 ГОДА.....                                | 28 |
| БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОАО «СОЛОДОВПИВО» НА 1 ОКТЯБРЯ 2003 ГОДА.....                                        | 29 |
| ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ОАО «СОЛОДОВПИВО» ЗА 3 КВ. 2003 ГОДА .....                                     | 32 |
| БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗАО «КРАСНЫЙ ВОСТОК – СИБИРСКАЯ ПИВОВАРЕННАЯ КОМПАНИЯ» НА 1 ОКТЯБРЯ 2003 ГОДА.....   | 33 |
| ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗАО «КРАСНЫЙ ВОСТОК – СИБИРСКАЯ ПИВОВАРЕННАЯ КОМПАНИЯ» ЗА 3 КВ. 2003 ГОДА..... | 36 |
| БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» НА 1 ЯНВАРЯ 2003 ГОДА.....                                   | 37 |
| ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» ЗА 2002 ГОД .....                                      | 40 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» ЗА 2002 ГОД .....                  | 42 |
| БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» НА 1 ЯНВАРЯ 2002 ГОДА.....                                   | 43 |
| ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» ЗА 2001 ГОД .....                                      | 46 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» ЗА 2001 ГОД .....                  | 48 |

---

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПУСКА**

---

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЭМИТЕНТ                       | Общество с ограниченной ответственностью «Красный Восток-Инвест»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ПОРУЧИТЕЛИ                    | ОАО «ПК «КРАСНЫЙ ВОСТОК», ОАО «СОЛОДОВПИВО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| РАЗМЕЩАЕМЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ     | Документарные процентные неконвертируемые Облигации на предъявителя серии 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| КУПОННЫЕ ВЫПЛАТЫ              | <p>Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период. Облигации имеют шесть полугодовых купонов. Купонный доход по 1 купону выплачивается в 182-й день, по 2 купону в 365-й день, по 3 купону – в 547-й день, по 4 купону – в 730-й день, по 5 купону – в 913-й день, по 6 купону – 1096-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Процентная ставка по купонам составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• По первому купону – процентная ставка определяется путем проведения конкурса на бирже ЗАО «Московская Межбанковская Валютная Биржа» в дату начала размещения Облигаций;</li><li>• по второму и последующим купонам – процентная ставка равна процентной ставке по первому купону;</li></ul> |
| ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ        | Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через 2 (Две) недели после раскрытия информации в "Приложении к Вестнику ФКЦБ" и газете "Ведомости" о государственной регистрации выпуска Облигаций и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о данном выпуске Облигаций, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными актами ФКЦБ России.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ДАТА ОКОНЧАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ     | Датой окончания размещения облигаций выпуска является та из следующих дат, которая наступит раньше: дата размещения последней облигации выпуска или один год с даты утверждения Решения о выпуске Облигаций.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| СПОСОБ РАЗМЕЩЕНИЯ             | Открытая подписка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ               | 100% от номинальной стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ДАТА ПОГАШЕНИЯ                | 1096-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ВОЗМОЖНОСТЬ ДОСРОЧНОГО ВЫКУПА | Эмитент обязуется не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты начала размещения Облигаций принять решение о приобретении 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) Облигаций по номинальной стоимости Облигаций в 365-й (Триста шестьдесят пятый) день со дня начала размещения Облигаций выпуска. Агент по исполнению оферты – ОАО «Банк ЗЕНИТ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ЦЕНА ОФЕРТЫ                   | Цена выкупа по оферте в дату выплаты второго купона составляет 100% от номинальной стоимости облигаций выпуска.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



ВОЗМОЖНОСТЬ ДОСРОЧНОГО  
ПОГАШЕНИЯ

Не предусмотрена

ОРГАНИЗАТОР ВЫПУСКА

ОАО «Банк «ЗЕНИТ»

ПЛАТЕЖНЫЙ АГЕНТ

ОАО «Банк «ЗЕНИТ»

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ЗАО «Московская межбанковская валютная биржа» (ММВБ)

ДЕПОЗИТАРИЙ

Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр» (НП НДЦ)

---

## ЦЕЛЬ ОБЛИГАЦИОННОГО ЗАЙМА

---

Средства, полученные от размещения облигаций эмитента, планируется использовать на финансирование проекта расширения производственных мощностей ОАО "Пивоваренной компании "Красный Восток" и участия в смежных инвестиционных проектах, а именно:

- Строительство завода по производству пивоваренного солода производственной мощностью на окончание строительства в 150 000 тонн в год (позапный запуск мощностей 50 000 тонн в 1-й год, 100 000 тонн во 2-й год) и общей стоимостью оборудования 10 млн. евро;
- Строительство молочного комбината производительностью переработки сырья 1000 тонн в сутки и общей стоимостью оборудования порядка 15 млн. евро;
- Строительство мясоперерабатывающего комбината, производительностью переработки сырья 500 тонн в сутки и общей стоимостью оборудования 15 млн. евро;

Заимствование средств осуществляется в целях финансирования основных затрат по инвестиционным проектам. При этом общая стоимость приобретения, доставки и монтажа указанного оборудования составит около 40 млн. евро, что соответствует уровню рыночных цен на аналогичное оборудование ведущих европейских и отечественных производителей.

Срок полной окупаемости инвестиционных проектов - второе полугодие 2007 года.

Кроме того, часть полученных от размещения облигаций средств планируется направлять на пополнение оборотного капитала для финансирования текущей деятельности основной (материнской) компании.

## ОПИСАНИЕ КОМПАНИИ

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Пивоваренная компания «Красный Восток» - один из крупнейших производителей пива на территории России и крупнейший производитель на территории Поволжья. За 10 лет с 1993 по 2002 год Красный Восток увеличил производство пива более чем в 20 раз с 2.4 млн. дал. до 49.4 млн. декалитров, выйдя по объему производства на четвертое место после ВВН (заводы Балтика, Ярпиво, Вена и другие), SUN Interbrew и Очаково.

Крупнейшие российские предприятия пивоваренной промышленности (по объему реализации в 2002 году):

| Компания                | Объем продаж в 2002г., млн. долл. | Место в Рейтинге Эксперт-200 |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Балтика                 | 682.7                             | 32                           |
| Очаково                 | 271.6                             | 60                           |
| Пивоварня "Хейникен"    | 159.3                             | 112                          |
| Ярпиво                  | 154.3                             | 114                          |
| Красный Восток          | 150.2                             | 117                          |
| Пивоварня "Москва-Эфес" | 122.0                             | 151                          |

Источник: Рейтинг Эксперт-200

В рейтинге крупнейших российских предприятий «Эксперт-200», составленном с учетом показателей за 2002 год, ОАО «Красный Восток» занял 117 место с выручкой от реализации 150 млн. долларов.

В состав пивоваренной компании «Красный Восток» помимо ОАО «Красный Восток» входят еще три предприятия – ОАО «Солодовпиво», ОАО «Чешский Стандарт» и ЗАО «Красный Восток - Сибирская Пивоваренная Компания».

Совокупные производственные мощности пивоваренных предприятий Группы составляют 130 млн. дал. в год. Помимо производства пива, «Красный Восток» контролирует значительную долю рынка пивоваренного ячменя в России, а также занимает уверенные позиции на рынке пивоваренного солода (объем производства солода в 2003 году превысил 61. тыс. тонн).

Пивоваренная компания входит в диверсифицированный холдинг братьев Хайруллиных, включающий кроме пивоваренных заводов одну из крупнейших в России сетей розничной торговли, предприятия общественного питания, хлебоприемные пункты в Курской области, заводы по производству молочной продукции, транспортную, строительную и страховую компании, 5 агропромышленных комплексов (площадь сельскохозяйственных угодий более 100 тыс. га), торговые дома и представительства (занимающиеся реализацией пивобезалкогольной продукции) в 55 городах России, предприятие по производству газированных напитков, кондитерскую фабрику и более 70 предприятий узкой специализации, предоставляющих свои услуги или продукцию другим предприятиям холдинга.

### СТРУКТУРА КОМПАНИИ

В состав пивоваренной компании «Красный Восток» входят четыре предприятия, являющиеся отдельными юридическими лицами: ОАО «Красный Восток», ОАО «Солодовпиво», ОАО «Чешский Стандарт» и ЗАО «Красный Восток - Сибирская Пивоваренная Компания». Базовым предприятием является ОАО «Красный Восток». На его производственных площадях в г. Казань в 2001-2002 годах были построены две новых линии, наладившие производство пива популярных брэндов «Солодов» и «Чешский Стандарт» и выделенные в отдельные юридические лица. Построенный в 2003 году в г. Новосибирск новый завод также выделен в отдельную организацию - ЗАО «Сибирская Пивоваренная Компания».

## Пивоваренная компания «Красный Восток»:



Источник: данные компании

Основными собственниками всех пивоваренных предприятий являются Айрат Хайруллин и Илшат Хайруллин. Напрямую, через перекрестное владение и подконтрольные им компании «Sadeca Societe» и «Эдельвейс Групп» они контролируют 96% акций ОАО «Красный Восток», 95% ОАО «Солодовпиво», 100% «Чешский Стандарт» и 100% ЗАО «Сибирская Пивоваренная Компания».

В настоящий момент пивоваренный бизнес «Красного Востока» находится в состоянии реструктуризации: в декабре акционеры ОАО «ПК «Красный Восток» приняли решение о реорганизации путем слияния с ОАО «Солодовпиво», ОАО «Чешский Стандарт» и ЗАО «Альтернативные пивоваренные технологии» (компания, специально созданная для целей минимизации затрат на импорт оборудования). Контрольный пакет в укрупненной компании будет распределен между ключевыми акционерами «Красного Востока».

Консолидация бизнеса в рамках единой структуры должна существенно сократить управленческие издержки, а также способствовать большей прозрачности компании для акционеров и инвесторов. Планируется, что процесс объединения будет завершен до конца 2004 года.

#### РУКОВОДСТВО КОМПАНИИ

Председателем совета директоров ОАО «Красный Восток» является Илшат Хайруллин. Генеральный директор компании – Владимир Николаевич Панков, сменивший на этом посту Айрата Хайруллина, руководившего заводом с 1996 по 2004 гг.

#### Совет директоров «Красный Восток»:

|                               |                                                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Хайруллин Илшат Назипович     | Председатель Совета директоров ОАО "Красный Восток"        |
| Панков Владимир Николаевич    | Генеральный директор ОАО "Красный Восток"                  |
| Котова Нина Ивановна          | Главный технолог ОАО "Красный Восток"                      |
| Кобелева Галина Алексеевна    | Начальник технического отдела ОАО "Красный Восток"         |
| Петрушенко Венера Юрьевна     | Начальник отдела ценных бумаг ОАО "Красный Восток"         |
| Прохоров Дмитрий Владимирович | Генеральный директор ЗАО "Сибирская пивоваренная компания" |

Источник: данные компании

Айрат Хайруллин родился в 1970 году. В 1991 году Айрат Назипович с отличием окончил экономический факультет Казанской сельскохозяйственной академии, уже в студенческие годы начал самостоятельно зарабатывать себе на жизнь. После окончания академии активно занялся предпринимательской деятельностью. В 1992 году была создана торговая компания «Эдельвейс». В 1994 году открылась фабрика по производству газированных напитков «Кристина», в этом же году начало работать молочное производство. В 1995 году была открыта кондитерская фабрика «Регина». Айрат Хайруллин является основателем, владельцем и совладельцем порядка 150 компаний, в том числе торгово-промышленной группы «Эдельвейс», дистрибьюторской, транспортной, зерновой и страховой компаний, строительных и сельскохозяйственных предприятий, коммерческого банка. В 2000 и в 2001 гг. становился победителем всероссийского конкурса «Лучший менеджер России» и Республиканского общественного конкурса «Руководитель года», в 2003 году вошел в список 1000 лучших менеджеров России (по версии газеты Коммерсант).

В 1995 году Айрат Хайруллин был избран народным депутатом Казанского Городского Совета, а в 1999 году - в Государственный Совет Республики Татарстан. В

2003 году политическая карьера Хайруллина А. Н. продолжилась избранием в депутаты Государственной Думы РФ по Приволжскому одномандатному округу в г. Казани от партии «Единство».

В апреле 1996 года А.Н. Хайруллин по приглашению акционеров возглавил акционерное общество «Красный Восток». В октябре 2003 года его сменил Владимир Панков (бывший первый заместитель генерального директора), а А.Н. Хайруллин занял пост Председателя Совета директоров. В декабре прошлого года, после избрания в госдуму, Айрат Хайруллин передал полномочия Председателя Совета директоров Илшату Хайруллину.

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПК  
«КРАСНЫЙ ВОСТОК»**

Производственный комплекс ПК «Красный Восток» включает в себя:

- Варочный цех – 8 млн. дал. в месяц – состоящий из 5 варочных производств;
- Бродильно-лагерный цех – 8.7 млн. дал. в месяц – состоящий из классической системы бродильного и лагерного цехов, а также 5 отделений ЦКТ, состоящие из 86 танков емкостью до 500 куб.м.);
- Фильтрационное отделение – 9.3 млн. дал. в месяц – состоящее из 4-х линий фильтрации и 2-х установок HGB;
- Цех розлива – 14 млн. дал. в месяц, состоящий из 4-х стеклолиний до 60 000 бут/час емк. 0.5л; 4-х ПЭТ линий до 30 000 бут/час емк. 1.5л; 2-х баночных линий до 50 000 банок /час; кеговой линии 220 кег/час.

Все оборудование производственного комплекса отвечает современным мировым стандартам. Партнерами «Красного Востока» являются такие известные фирмы как KHS, Huppmann, Holvrieka, HUSKY, DeLaval, и др.

**ОАО «СОЛОДОВПИВО»**

Производство пива премиум марки «Солодов» было запущено эмитентом в 2001 году. Линия по розливу нового сорта пива создавалась с нуля, при этом использовалось только самое современное оборудование. Брэнд «Солодов» стал одним из самых успешных проектов компании: в 2001 году пиво «Солодов Классическое» получило первую премию Национальной награды в области рекламы и маркетинга «Брэнд года/EFFIE». В 2002 году производство премиум марки было выделено в отдельное юридическое лицо – ОАО «Солодовпиво».

**ОАО «ЧЕШСКИЙ СТАНДАРТ»**

В апреле 2003 года на базе Казанской производственной площадки была запущена линия по производству пива «Чешский Стандарт» мощностью 25 млн. дал. в год (200 млн. бутылок). В создание и развитие производства было инвестировано более миллиарда рублей, основным поставщиком оборудования для нового проекта стала чешская компания «Техимпекс». Новое пиво по качественным характеристикам соответствует сорту премиум, хотя средняя розничная цена «Чешского стандарта» ниже цены конкурирующих брэндов в данном сегменте («Старый Мельник», «Балтика», «Бочкарев», «Золотая Бочка», и т.п.). По планам компании, невысокая цена вкупе с грамотной маркетинговой политикой должна обеспечить успех нового сорта на российском рынке. За 8 месяцев 2003 г. (с момента запуска линии) было выпущено около 2.6 млн. дал. пива «Чешский Стандарт».

**ЗАО «КРАСНЫЙ ВОСТОК –  
СИБИРСКАЯ ПИВОВАРЕННАЯ  
КОМПАНИЯ»**

ЗАО «Красный Восток - Сибирская Пивоваренная Компания» - это новый пивоваренный завод в Новосибирске мощностью 30 млн. дал. Строительство завода было осуществлено в рекордно короткие сроки: начато в мае 2002 года, а уже через год состоялся запуск производства. С учетом оборотных средств, общий объем инвестиций в данный проект должен составить около 180 млн. долл. Строительство собственного производства в Новосибирске является частью стратегии компании, направленной на диверсификацию регионов сбыта. При этом, именно в Сибирском Федеральном Округе, согласно данным маркетинговых исследований, существует хороший потенциал роста потребления пива, что должно способствовать быстрой окупаемости проекта. Сейчас на заводе разливают в основном сор-

та средней ценовой категории (бренд «Красный Восток»), а также новый бренд «Чешский Стандарт». Не позднее 2005 года планируется начать производство премиум марки «Солодов». Кроме того, будет налажено производство нескольких новых сортов.

## ИСТОРИЯ КОМПАНИИ

Первый завод по производству пива появился в Казани еще в 1892 году – эту дату можно считать точкой отсчета для всей дальнейшей истории компании «Красный Восток». Продукция предприятия всегда отличалась высоким качеством, что обеспечивало устойчивый спрос как в Татарстане, так и за его пределами. С ростом потребления пива в регионе увеличивались и производственные мощности: в 1974 году была проведена крупная реконструкция основных фондов, в результате чего возможности варочного производства завода выросла до 7.2 млн. дал. пива в год. До 1985 года завод производил до 6.5 млн. дал. бутылочного и разливного пива. В 1985 году, после начала антиалкогольной кампании, объемы производства пива резко упали до 2-3 млн. дал. ежегодно – эти темпы продержались до 1996 года. Новейшая история предприятия началась в 1993 году, когда была завершена приватизация Казанского пивоваренного завода ПО «Красный Восток». На момент приватизации предприятие находилось в состоянии кризиса: производство пива составляло 2.4 млн. дал. в год, или около трети от производственной мощности. В результате переполнения внутреннего рынка пива продукцией российских и иностранных конкурентов, предприятие утратило свои позиции в регионе, что усугубило тяжелое финансовое положение завода. Ситуация стала изменяться в лучшую сторону лишь в 1996 году, когда на завод пришла новая команда менеджеров во главе с А. Н. Хайруллин. Крупные инвестиции в модернизацию производства позволили существенно увеличить загрузку мощностей, и к 1999 году объем производства бутылочного пива составил 17 млн. дал, а к 2003 году выпуск увеличился до 55.1 млн. дал. Последние семь лет темпы роста производства пива на «Красном Востоке» стабильно опережают среднеотраслевую тенденцию.

Темпы роста производства пива по отрасли и по ПК «Красный Восток», в % к 1995 году:



Источник: данные компании, Госкомстат

В результате успешной маркетинговой политики, а так же крупных вложений в реконструкцию производства ОАО «Пивоваренная компания «Красный Восток» не только вышло из кризиса, но и сумело вырасти с уровня провинциального завода до известного по всей России предприятия. Сейчас «Красный Восток» является одним из крупнейших и самых динамично развивающихся пивоваренных заводов и занимает четвертое место по объемам производства и продаж в России. Помимо наращивания объемов выпуска, одной из приоритетных задач «Красного Востока» является соблюдение высоких стандартов контроля качества продукции, а также и всех бизнес процессов на предприятии. В частности, в 2003 году «Красный Восток» получил международный сертификат, подтверждающий соответствие технологии производства и менеджмента стандарту ISO-9001 образца 2000 года.

## ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ



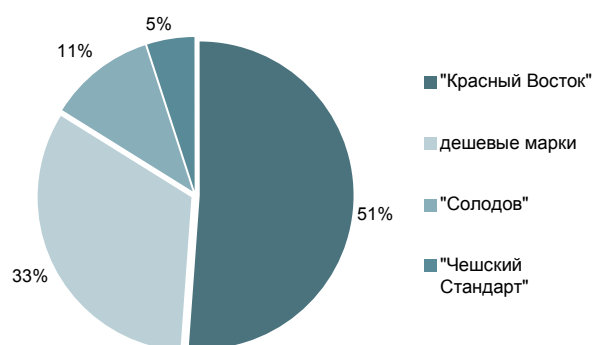
На сегодняшний день компания «Красный Восток» выпускает около 30 сортов пива в различных упаковках. Ассортиментный ряд включает светлые, темные, крепкие сорта, а также безалкогольное пиво.

Продукция компании представлена во всех ценовых категориях:

- в дешевом сегменте – «Жигулевское», «Янтарное», «Славянское», «Восточная Бавария»;
- в среднем ценовом сегменте – бренд «Красный Восток» («Красный Восток Светлое», «Красный Восток Оригинальное», и т.п.), а также запущенный в прошлом году «Чешский Стандарт»;
- в классе премиум – «Солодов».

Кроме того, на Казанском заводе производится широкий ассортимент безалкогольных напитков.

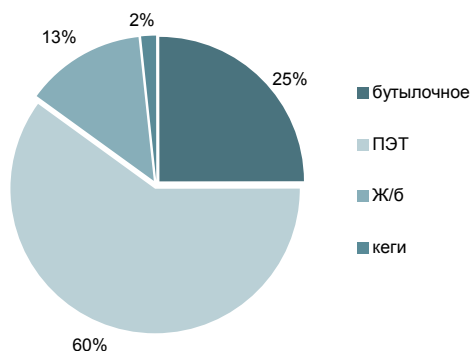
Структура выпуска по брендам, 2003 г.:



Источник: данные компании

На долю бренда «Красный Восток» в 2003 году пришлось порядка 51% объема реализации (в натуральном выражении), на долю дешевых марок - 33%, премиум сорт «Солодов» занял 11% в общем выпуске, «Чешский Стандарт» - около 5%. В текущем году предполагается небольшое сокращение доли дешевых сортов (до 28% выпуска) в пользу марок средней ценовой категории (53% - «Красный Восток» и 7% - «Чешский Стандарт»), а также премиум сорта «Солодов».

Структура выпуска по видам упаковки, 2003 г.:



Источник: данные компании

В структуре выпуска существенная доля приходится на сорта пива, разливаемые в ПЭТ упаковку (60% выпуска). На долю «Красного Востока», по оценке UFG, приходится 13.6% всего разлитого в ПЭТ упаковку пива в России.

Таким образом, ассортиментная стратегия «Красного Востока» ориентирована на недорогие марки пива. Бренды, принадлежащие к среднему ценовому сегменту, в частности, разливаемые в ПЭТ упаковку, пользуются большой популярностью

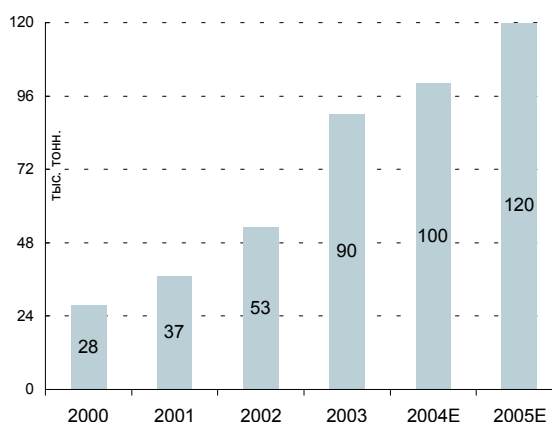
среди широкого слоя потребителей: на долю данного сегмента, по оценке независимых экспертов, приходится около 66% всего пивного рынка России. При этом, недорогие марки пользуются особенной популярностью в регионах, где уровень доходов ниже, чем в крупных мегаполисах (Москва, Санкт-Петербург), и, вместе с тем, больше потенциал роста спроса. В то же время, за счет значительной доли премиум-сорта «Солодов», продажи «Красного Востока» являются в достаточной степени диверсифицированными.

#### ПРОИЗВОДСТВО ПИВОВАРЕННОГО ЯЧМЕНЯ И СОЛОДА

Помимо выпуска конечного продукта (пива), «Красный Восток» активно развивает производство сырья – пивоваренного ячменя и солода. Собственное производство сырья позволяет добиваться существенной экономии на издержках. Так, в 2003 году средняя по России цена на ячмень составляла 4100 рублей за тонну, тогда как себестоимость производства ячменя для компании - 2700 рублей за тонну. Стоимость одной тонны солода (в зависимости от качества и дальности перевозки) в среднем составляла 400 евро за тонну, а внутренняя цена солода «Красного Востока» - 270 евро за тонну. На текущий момент внутренние потребности «Красного Востока» в ячмене и солоде на 100% удовлетворяются за счет собственных ресурсов.

По данным компании, в 2003 году на сельскохозяйственных предприятиях группы в Курской области и Татарстане было выращено около 160 тыс. тонн пивоваренного ячменя. В конце 90-х годов в Курской области «Пивоваренной компанией «Красный Восток» были приобретены три самых крупных элеватора, и сейчас на компанию работает более 90% хозяйств этой области, занимающихся выращиванием высококачественного ячменя.

Мощности по производству ячменного солода:



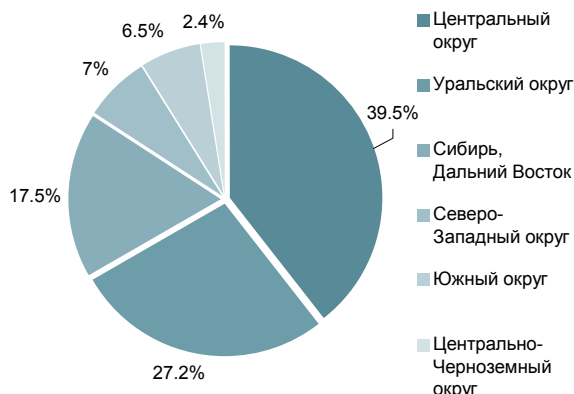
Источник: данные компании

Общие мощности солодовенного производства компании на конец 2003 года составляли около 90 тыс. тонн, объем производства ячменного солода – 61.7 тыс. тонн. В планах компании – увеличение мощностей солодовенного производства на 150 тыс. тонн. В итоге, к 2005 году производство солода должно вырасти до 120 тыс. тонн.

#### СБЫТОВАЯ ПОЛИТИКА

Сбытовая политика эмитента построена по принципу прямых продаж через торговые дома («Красный Восток» имеет торговые дома и представительства в 55 городах России). Все региональные представительства имеют общую управляющую компанию (Центральный торговый дом), которая координирует сбытовую и маркетинговую политику группы «Красный Восток». Кроме собственных представительств, оптовая реализация продукции осуществляется и через торговую сеть «Эдельвейс Групп», входящую в единый холдинг с ОАО «ПК «Красный Восток».

Структура продаж, 2003 г.:



Источник: данные компании

В структуре продаж 39.5% приходится на Центральный федеральный округ, при этом, 16% продукции реализуется в Татарстане. В «домашнем» регионе компания занимает около 52% рынка. 44.7% в структуре продаж приходится на Сибирский, Дальневосточный и Уральский федеральные округа.

#### КОНКУРЕНТНАЯ ПОЗИЦИЯ ЭМИТЕНТА

Грамотная сбытовая политика и высокое качество продукции способствуют укреплению позиций компании на российском рынке. Доля «Красного Востока» на российском рынке пива, по данным эмитента, за последние пять лет выросла в два раза с 3% (1998 год) до 6% (на конец 2003 года). Последняя оценка является консервативной: она основана на данных по рыночным позициям брендов компании в наиболее крупных городах России, тогда как достаточно большая доля продаж «Красного Востока» приходится на мелкие населенные пункты. В то же время, доля «Красного Востока» в общероссийском объеме производства пива составляет около 7.5%.

В ключевом среднеценовом сегменте, на долю которого приходится 56% от всего объема реализации продукции, «Красный Восток» занимает 6.8% (6.5% - бренды «Красный Восток», 0.3% - «Чешский Стандарт»), в премиум сегменте – 5.1% («Солодов»), в нижней ценовой нише – 4.6% («Славянское», «Жигулевское», «Восточная Бавария», и т.п.).

По оценке компании, благодаря закреплению в Сибирском регионе, в текущем году «Красный Восток» будет способен увеличить рыночную долю по России как минимум до 6.5%.

#### СОСТОЯНИЕ ОТРАСЛИ

Пивоваренная промышленность России относится к наиболее успешным и быстроразвивающимся отраслям. Объемы потребления пива на душу населения растут на протяжении последних пяти лет: в 2002 году по этому показателю Россия догнала Норвегию, Мексику и Бразилию.

Потребление пива на душу населения в отдельных странах в 2002 г.:

|                |     |             |    |
|----------------|-----|-------------|----|
| Чехия          | 159 | Швеция      | 57 |
| Германия       | 122 | Швейцария   | 57 |
| Австрия        | 106 | Норвегия    | 52 |
| Великобритания | 99  | Мексика     | 50 |
| Словакия       | 90  | Бразилия    | 50 |
| Хорватия       | 84  | Россия-2003 | 50 |
| США            | 83  | Россия-2002 | 49 |
| Нидерланды     | 82  | Латвия      | 46 |
| Финляндия      | 81  | Россия-2001 | 43 |
| Словения       | 80  | Украина     | 30 |
| Венгрия        | 76  | Беларусь    | 24 |
| Польша         | 65  | Китай       | 19 |

Источник: Canadean

В натуральном выражении российский пивной рынок вышел на пятое место в мире после США, Китая, Германии и Бразилии. Вместе со странами Восточной Европы Россия относится к наиболее динамично растущим рынкам пива в мире.

В 2001 году объем производства пива в России составил 62.7 млн. гл., в 2002 году - 70.2 млн. гл., в 2003 году, по данным Министерства сельского хозяйства РФ, было выпущено 73.2 млн. гектолитров. Потребление пива на душу населения выросло в 2003 году с 49 до 50 литров в год.

Производство пива ведущими российскими компаниями, млн. гектолитров:

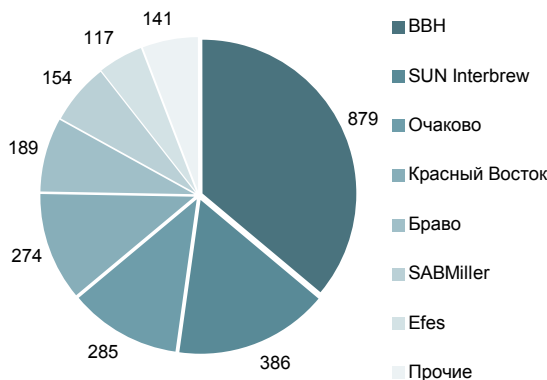
| компания                      | 2002        | 2003        | изм., %    |
|-------------------------------|-------------|-------------|------------|
| BBH                           | 23.59       | 25.50       | 8%         |
| Балтика                       | 16.11       | 16.17       | 0%         |
| Ярпиво                        | 4.64        | 5.30        | 14%        |
| Вена                          | 1.15        | 1.38        | 20%        |
| Пикра                         | 0.74        | 0.99        | 34%        |
| Челябинский ПЗ                | 0.75        | 1.26        | 68%        |
| Воронежский ПЗ                | 0.20        | 0.40        | 100%       |
| SUN Interbrew                 | 8.11        | 10.80       | 33%        |
| Очаково                       | 5.46        | 5.31        | -3%        |
| <b>Красный Восток</b>         | <b>4.94</b> | <b>5.51</b> | <b>12%</b> |
| ПИТ                           | 2.30        | 3.00        | 30%        |
| Efes                          | 2.07        | 3.30        | 59%        |
| Степан Разин                  | 1.76        | 1.61        | -9%        |
| Россия                        | 70.2        | 73.2        | 4%         |
| потребление на душу населения | 49          | 50          | 2%         |

Источник: Министерство сельского хозяйства, данные компаний

Быстрый рост в последние годы был связан с эффектом низкой базы: до середины 90-х годов в предпочтениях россиян в отношении спиртных напитков преобладала водка, а потребление пива в России было намного ниже, чем в европейских странах. Начиная со второй половины 90-х гг. пиво вытесняло в структуре потребления алкоголя крепкие спиртные напитки. В наиболее благополучных регионах г. Москве и Санкт-Петербурге потребление пива к 2002 году достигло европейских уровней – 90.5 л/год и 65.2 л/год соответственно.

Эксперты прогнозируют замедление темпов роста производства с 11-20% в 2000-2002 годах до 4-5% в 2004-2006 гг. В 2003 году рост производства по отрасли составил 4.2%. Замедление связано с бурным расширением производственных мощностей российскими компаниями: в 2001-2002 гг. темп роста производственных мощностей составлял порядка 30%. Увеличение мощностей создало угрозу перенасыщения рынка, и предприятиям пришлось сбавить темпы роста выпуска.

Инвестиции в российскую пивоваренную отрасль, 1997-2002., млн. долл.:



Источник: United Financial Group

По оценкам UFG, совокупный объем капиталовложений в отрасль в 1997-2002 годах составил 2.42 млрд. долл. Наибольшие инвестиции в расширение мощностей сделали BBH, Sun Interbrew, Очаково и Красный Восток. Эти компании являются лидерами российской пивоваренной отрасли: на их долю в 2003 году пришлось 64% всего выпуска. При этом, последние несколько лет наблюдается тенденция к снижению загрузки мощностей: по данным UFG, данный показатель снизился в 2002 году с 75% до 65% и продолжил снижаться в 2003 году.

Дальнейший рост производства в отрасли будет связан с ростом потребительских расходов, а также с увеличением продаж в регионах, где рынки пива пока далеки от точки насыщения, а уровень среднедушевого потребления пива существенно отстает от среднего по России значения в 50 л. на человека.

#### СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

После изменения статуса собственности завода «Красный Восток» с государственного на частный за 10 лет производство пива выросло более чем в 20 раз до 55.1 млн. декалитров в 2003 году. При этом, в прошлом году темпы роста выпуска составили 11%, что почти втрое выше отраслевого уровня (4%). В 2004 году планируется рост на 9%.

Эмитент делает ставку на региональное развитие: с открытием производства в Новосибирске, доля рынка в Сибири и на Дальнем Востоке должна существенно вырасти. С точки зрения потенциала роста потребления пива, эти регионы являются наиболее перспективными. Так, в 2002 году потребление пива на душу населения на Дальнем Востоке составляло 28 л. (на 43% меньше среднего по России уровня), в Сибири – 38.5 л. (на 22% ниже среднего).

Увеличение продаж будет происходить за счет увеличения объема выпуска в натуральном выражении и увеличения загрузки мощностей, построенных Красным Востоком в последние годы. В 2002 году Красный Восток увеличил производственные мощности в Казани с 50 до 100 млн. дал., а мощность открытого в 2003 году завода в Новосибирске составляет 30 млн. дал. пива в год.

В рамках стратегии повышения эффективности работы всей производственной цепочки холдинга, прибыль от пивного бизнеса и привлеченные заемные средства в ближайшие годы планируется вкладывать в смежные отрасли: сельское хозяйство, розничную торговлю и другие.

В частности, в сельском хозяйстве приоритетными направлениями для «Красного Востока» являются производство ячменя, служащего сырьем для собственного производства солода, и животноводство, для которого Красный Восток будет поставлять комбикорма из отходов пивоваренного производства. В середине весны текущего года компания стала учредителем пяти агрохозяйств в Татарстане с уставным фондом в 2.7 млрд. руб. Площадь собственных сельскохозяйственных угодий составляет более 100 тыс. га, из них 82 тыс. га пашни. В растениеводстве главный упор делается на селекцию и производство пивоваренного ячменя, а также на выращивание высококачественных кормов для животноводства.

В начале лета был заключен контракт на поставку животноводческого оборудования со шведской компанией De Laval и начато строительство пяти животноводческих комплексов для беспривязного содержания КРС на 12500 голов дойных коров стоимостью 5,5 млн. евро каждый.

Молочное направление холдинга, куда входят 3 молокозавода общей мощностью переработки сырья около 550 т/сутки, планируется развивать за счет строительства нового, значительно более крупного молочного комбината, рассчитанного на переработку 1000 тонн молока в день, который будет одним из крупнейших в молочной отрасли РФ. На молочном комбинате предполагается наладить выпуск новых видов продукции, в частности сыров, спрос на которые в Татарстане существенно превышает предложение. Строительство нового предприятия началось в ноябре 2003 года обойдется в 15 млн. евро. Запуск нового комбината предпола-

ется осуществить в конце мая 2004 года.

Помимо животноводства и молочного направления, «Красный Восток» планирует развивать и мясной сегмент: в перспективе планируется строительство мясоперерабатывающего комбината мощностью переработки сырья до 50 т/сутки и общей стоимостью оборудования 15 млн. евро.

В базовом сегменте бизнеса (пивоварение) стратегия компании направлена на дальнейшее расширение собственных мощностей по производству солода. Так, в связи с открытием компанией нового пивоваренного завода в Новосибирске, рассматривается возможность строительства там солодовни мощностью 50 тысяч тонн солода в год, а также строительства завода по производству в Курской области мощностью 100 тыс. тонн в год. В качестве альтернативного варианта предполагается строительство одного крупного солодовенного завода на 150 тыс. тонн.

Маркетинговая стратегия группы пивоваренных компаний «Красный Восток» заключается в развитии продаж пива во всех ценовых категориях. Для осуществления этой задачи практически во всех крупных городах России были созданы собственные сбытовые подразделения. Приоритетной задачей в этих городах является организация собственной доставки до розничных точек, мерчендайзинг в торговых точках города, развитие региональных продаж.

Ближайшие планы эмитента по развитию сбытовой цепочки включают открытие в Новосибирске сети супермаркетов торговой площадью по 3000-4000 кв.м или нескольких гипермаркетов. Стоимость проекта составит около \$35-40 млн. Окупаемость проекта 4-5 лет.

Кроме того, планируется расширение торговой сети в Казани, в частности – строительство в центре города крупного торгового комплекса общей площадью 120 тыс. кв.м., общая стоимость проекта оценивается в \$60 млн. Окупаемость проекта 4-5 лет.

## ФИНАНСЫ

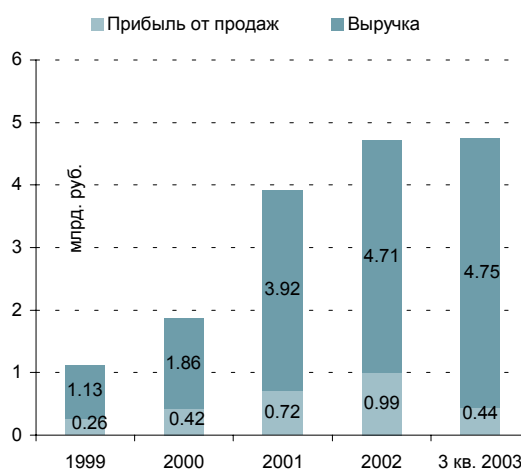
### ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Консолидированная выручка по Группе компаний, включающей пивоваренные предприятия «Красного Востока» в Казани (ОАО «ПК «Красный Восток», ОАО «Солодовпиво», ОАО «Чешский Стандарт»), а также агропромышленное направление бизнеса, за 3 кв. 2003 года составила 4.75 млрд. рублей. Кроме того, выручка ЗАО «Красный Восток – Сибирская пивоваренная компания» с момента начала работы нового завода в Новосибирске весной 2003 года составила 172 млн. рублей.

За весь 2003 год продажи по пивоваренным предприятиям Группы составили 5.8 млрд. рублей (из них 400 млн. пришлось на ЗАО «КВ-СПК»).

На протяжении последних пяти лет объем продаж ОАО «Красный Восток» стабильно увеличивался благодаря вводу в строй новых мощностей и наращиванию производства пива.

Динамика финансовых показателей ПК «Красный Восток»



Источник: данные компании

В 2001 году продажи выросли на 110%, в 2002 году – на 20% до 4.71 млрд. рублей. За три квартала 2003 года продажи ОАО «Красный Восток» составили 2.98 млрд. рублей, на 21% меньше чем за аналогичный период 2002 года. Ключевыми факторами, вызвавшими замедление роста доходов основного предприятия холдинга (ОАО «Красный Восток») в 2003 году стали необычно холодная погода в летние месяцы в европейской части России, а также обострение конкуренции внутри отрасли, вызванное существенным увеличением мощностей производства ведущими компаниями. В то же время начало получать выручку ОАО «Солодовпиво»: за три квартала продажи составили 1.42 млрд. рублей (за аналогичный период 2002 года «Солодовпиво» зафиксировал выручку в размере 7.1 млн. рублей).

В 2004-2005 годах «Красный Восток» планирует рост показателей выше, чем в среднем по отрасли, в частности, благодаря стратегии регионального развития. Открытие завода в Новосибирске позволяет увеличить присутствие в Сибирском регионе, одном из наиболее перспективных в России с точки зрения увеличения среднедушевого потребления пива. В 2004 году продажи ПК «Красный Восток» должны составить 6.35 млрд. рублей – на 9.4% выше уровня 2003 года.

Прибыль от продаж основного предприятия холдинга – ОАО «ПК «Красный Восток» в 2002 году составила 990 млн. рублей, на 38% больше чем в 2001 году. При этом, операционная рентабельность выросла с 18% до 21%. Повышение операционной рентабельности было связано с реализацией стратегии компании по снижению стоимости сырья.

Вместе с тем, в 2003 году рентабельность «Красного Востока» несколько снизилась: эмитент нес дополнительные расходы, связанные с реализацией масштабной инвестиционной программы, расширением дистрибьютерской сети и выводом

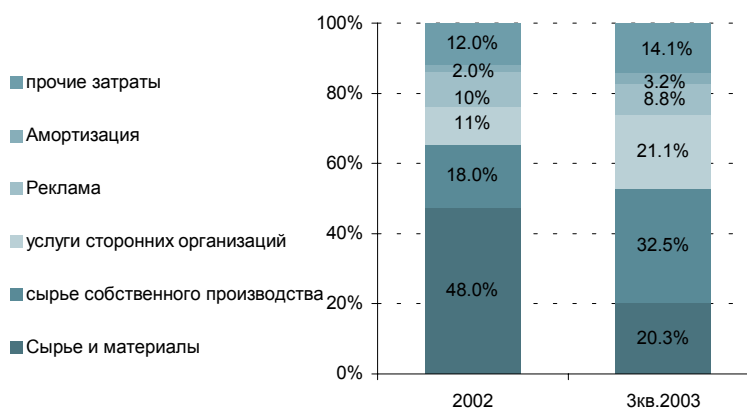
на рынок нового бренда «Чешский Стандарт» (что, в частности, привело к росту затрат на рекламу на 28%). Кроме того, в прошлом году выросли затраты на налогообложение (акцизный налог повысился на 25%), транспортные расходы (железнодорожные тарифы - на 28%), а также тарифы естественных монополий (тарифы на электроэнергию, газ и теплоэнергию - на 20%, 5% и 40% соответственно).

В итоге норма операционной прибыли по основной компании (ОАО «ПК «Красный Восток») в 3 кв. 2003 года составила 9.2%, операционная рентабельность по Группе - 9.6%.

## ИЗДЕРЖКИ

За 3 кв. 2003 года доля расходов на сырье и материалы в структуре затрат основной продукции ПК «Красный Восток» снизилась с 66% до 52.8%. При этом, доля сырья собственного производства в затратах выросла почти вдвое: с 18% до 32.45%. В 2002 году компания построила солодовенный завод по переработке 60 тыс. тонн ячменя, стоимостью 600 млн. руб., что позволило заготавливать и перерабатывать пивоваренный ячмень, выращенный на посевных площадях, принадлежащих холдингу братьев Хайруллиных. В планах компании строительство солодовен в Курской области и Новосибирске.

Структура затрат ПК «Красный Восток» на 01.10.03:

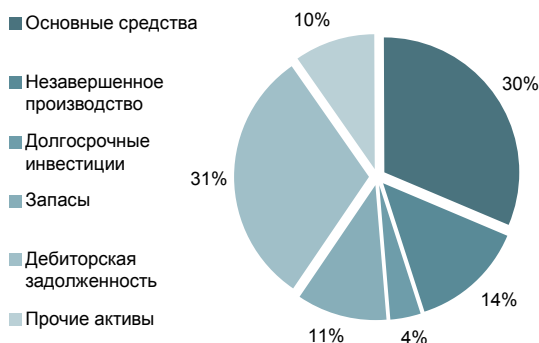


Источник: данные компании

## СТРУКТУРА АКТИВОВ

Активы Группы компаний «Красный Восток» (ОАО «Красный Восток», ОАО «Чешский Стандарт», ОАО «Солодовпиво», 5 агропромышленных комплексов) увеличились за 3 квартала 2003 года на 62% с 7.91 млрд. рублей до 12.89 млрд. рублей. В частности, основные средства увеличились более чем вдвое до 4.041 млрд. рублей, а дебиторская задолженность выросла с 649 млн. рублей до 3.98 млрд. рублей.

Структура активов Группы предприятий «Красный Восток», 3 кв. 2003:



Источник: данные компании

На фоне реализации масштабной инвестиционной программы значительную долю в валюте баланса занимают внеоборотные активы: их доля на конец 3 квартала 2003 года составила 48%.

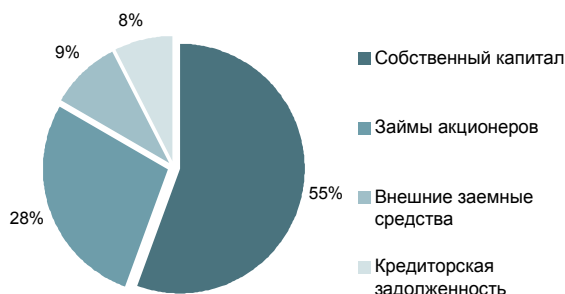
Еще одной существенной статьёй активов является дебиторская задолженность, выросшая в 2003 году до 31% в активах. При этом, большая часть задолженности является «внутренней» и связана со строительством и запуском нового завода в Новосибирске (задолженность ЗАО «Сибирская Пивоваренная Компания» перед ОАО «ПК «Красный Восток» за сырье, материалы, тару и т.д.). Кроме того, в 2003 году «Красный Восток» изменил условия работы с крупными дистрибьютерами: если в 2002 году все покупатели приобретали товар на условиях предоплаты, то в прошлом году большая часть клиентов была переведена на оплату с 10-15-ти дневной отсрочкой платежа.

Величина активов ЗАО «Сибирская Пивоваренная Компания», не включенного в консолидированную отчетность, на конец 3 квартала 2003 года составила 3.27 млрд. рублей (в 2.5 раза выше, чем в начале года).

## ДОЛГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На протяжении последних лет, менеджмент «Красного Востока» практически не использовал заемные средства, используя для финансирования инвестиций нераспределенную прибыль и средства акционеров.

Структура капитала Группы «Красный Восток», 01.10.03:



Источник: данные компании

По состоянию на 1.10.2003 года 83% активов «Красного Востока» было сформировано за счет собственных средств и займов акционеров и только 17% составляли внешние заемные средства и кредиторская задолженность.

Из 4.76 млрд. рублей займов и кредитов, отраженных в балансе Группы компаний «Красный Восток» за 3 квартала 2003 года, 3.59 млрд. рублей предоставлено акционером Sadeca Societe Financiere.

Крупными источниками внешнего финансирования являются:

- 250 млн. выпуск рублевых облигаций, размещенный в 2001 году сроком на 3 года. Организатором облигационного займа стал АКБ «Ак Барс». Погашение облигаций должно состояться в феврале 2004 года.
- Кредит Сбербанк Татарстан объемом (на конец 3 кв. 2003 года) 229 млн. рублей, выданный ОАО «Солодовпиво» в июне и в сентябре 2003 года сроком на 1 год.

---

## КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ

---

### ОСНОВНЫЕ КРЕДИТНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

На протяжении последних 5 лет, пивоваренная компания «Красный Восток» развивалась за счет собственных средств, практически не используя долговое финансирование.

В 1997 году после прихода на завод нового генерального директора Айрата Хайруллина, Группа «Эдельвейс» под залог приобретаемого оборудования привлекла в Инкомбанке кредит на сумму 17.098 млн. немецких марок для финансирования программы модернизации производства.

Несмотря на финансовый кризис 1998 года, ОАО "Красный Восток" выполнило все обязательства по кредитным договорам и смогло осуществить все запланированные приобретения пивоваренного оборудования.

В мае 2001 года Красный Восток разместил первый выпуск корпоративных облигаций на сумму 250 млн. рублей, организатором выпуска стал АКБ «Ак Барс».

Летом-осенью 2003 года ОАО «Солодовпиво» привлекло кредит от Сбербанка Татарстан на общую сумму 229 млн. рублей. Привлеченные средства были направлены на развитие сельскохозяйственных проектов холдинга.

## ФАКТОРЫ РИСКА

### МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ РИСКИ

#### Валютные риски

В связи с высокой зависимостью экономики России от конъюнктуры мировых сырьевых рынков существует риск падения курса рубля к другим валютам в случае снижения мировых цен на нефть.

Для Эмитента валютные риски минимальны, так как Эмитент не имеет долговых обязательств, выраженных в иностранной валюте, а импортное сырье составляет не более 2% в стоимости конечной продукции.

Эмитент проводит работу по повышению доли сырья (солод и хмель), производимого на собственных предприятиях, что минимизирует вероятность появления валютных рисков в среднесрочной перспективе.

Кроме того, учитывая значительные валютные резервы Центрального Банка России, нет оснований полагать, что могут быть какие-либо резкие изменения, которые бы привели к резким отрицательным последствиям для деятельности Эмитента и управляемых им компаний.

#### Изменение инфляции

По прогнозам правительства РФ, темпы инфляции в 2004 г. составят около 10%.

С точки зрения финансовых результатов ОАО «Красный Восток», влияние фактора инфляции неоднозначно. Увеличение темпов роста цен приводит к росту затрат (за счет роста цен на энергоресурсы, транспортировку, сырье и материалы), который, в свою очередь, может быть компенсирован за счет индексации цен на продукцию предприятия. Однако при значительном превышении темпов инфляции над прогнозными показателями такая индексация может не соответствовать росту издержек, что негативно отразится на финансовых результатах деятельности Эмитента.

#### Налоговые риски

На протяжении последних лет налоговое законодательство в России неоднократно изменялось. В частности ставка акциза на пиво ежегодно повышалась на 25% в 2000, 2001 и 2002 году. Дальнейшее увеличение акцизных ставок на пиво может негативно сказаться на рентабельности бизнеса эмитента.

### ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ

#### Конкуренция в отрасли

За последние три года российские производители пива увеличили мощности на 50%, что привело насыщению спроса на пиво и к усилению конкуренции внутри отрасли. За последние три года на российский рынок пришло несколько транснациональных корпораций (Heineken, SABMiller и др.), имеющих значительные финансовые ресурсы и опыт ведения пивоваренного бизнеса.

В условиях усиления конкуренции стратегия Эмитента заключается в увеличении производства наиболее популярных марок пива («Красный Восток», «Солодов») для снижения относительных коммерческих расходов. Региональная стратегия Эмитента предполагает усиление позиций в регионах, где потребление пива в ближайшие годы будет расти более быстрыми темпами.

### РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ОБЛИГАЦИЯМИ

#### Колебания рыночных котировок

На протяжении срока обращения облигаций, рыночная цена определяется участниками фондового рынка и может колебаться в зависимости от их субъективных оценок кредитоспособности эмитента, перспектив изменения процентных ставок и прочих факторов. В связи с этим, цена, по которой держатели облигаций могут реализовать их на открытом рынке до истечения срока погашения, может отклоняться в ту или иную сторону от цены покупки.

# ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СВОДНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ГРУППЫ ПРЕДПРИЯТИЙ «КРАСНЫЙ ВОСТОК» НА 1 ОКТЯБРЯ 2003 ГОДА

на 1 октября 2003 г.

Организация: **Группа предприятий «Красный Восток»**

ОАО ПК «Красный Восток», ОАО «Солодовпиво», ОАО «Чешский Стандарт», ЗАО «Современные молочные технологии», ЗАО Альтернативные пивоваренные технологии», ОАО АПК «Красный Восток-Верхнеуслонская», ОАО АПК «Красный Восток – Сев. Заволжье», ОАО АПК «Красный Восток – Центр. Заволжье», ОАО АПК «Красный Восток – Южн. Заволжье», ОАО АПК «Красный Восток – Алькеевская»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКДП

по

ОКОПФ/ОК

ФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

384/385

| АКТИВ                                                                                                    | Код стр. | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                        | 2        | 3                        | 4                          |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                            |          |                          |                            |
| Нематериальные активы (04, 05)                                                                           | 110      | -                        | 39                         |
| патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные с перечисленными права и активы | 111      | -                        | -                          |
| организационные расходы                                                                                  | 112      | -                        | -                          |
| деловая репутация организации                                                                            | 113      | -                        | -                          |
| Основные средства (01, 02, 03)                                                                           | 120      | 1 940 805                | 4 041 237                  |
| земельные участки и объекты природопользования                                                           | 121      | 248                      | 9 391                      |
| здания, машины и оборудование                                                                            | 122      | 1 940 557                | 3 984 386                  |
| Незавершенное строительство (07, 08, 16, 61)                                                             | 130      | 2 900 950                | 1 749 246                  |
| Доходные вложения в материальные ценности (03)                                                           | 135      | 46 428                   | 45 744                     |
| имущество для передачи в лизинг                                                                          | 136      | -                        | -                          |
| имущество, предоставляемое по договору проката                                                           | 137      | 46 428                   | 45 744                     |
| Долгосрочные финансовые вложения (06,82)                                                                 | 140      | 267 676                  | 468 218                    |
| инвестиции в дочерние общества                                                                           | 141      | 2 754                    | 225 070                    |
| инвестиции в зависимые общества                                                                          | 142      | 7 215                    | 17 882                     |
| инвестиции в другие организации                                                                          | 143      | 160 614                  | 26 859                     |
| займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев                                             | 144      | -                        | -                          |
| прочие долгосрочные финансовые вложения                                                                  | 145      | 97 093                   | 198 407                    |
| Прочие внеоборотные активы                                                                               | 150      | -                        | -                          |
| ИТОГО по разделу I                                                                                       | 190      | 5 155 859                | 6 304 484                  |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                              |          |                          |                            |
| Запасы                                                                                                   | 210      | 1 313 414                | 1 417 161                  |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 12, 13, 16)                                          | 211      | 1 111 259                | 1 044 630                  |
| животные на выращивании и откорме (11)                                                                   | 212      | -                        | 78 957                     |
| затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) (20, 21, 23, 29, 30, 36, 44)                  | 213      | 110 625                  | 118 818                    |
| готовая продукция и товары для перепродажи (16, 40, 41)                                                  | 214      | 35 955                   | 43 521                     |
| товары отгруженные (45)                                                                                  | 215      | 33 101                   | 128 332                    |
| расходы будущих периодов (31)                                                                            | 216      | 22 474                   | 2 903                      |
| прочие запасы и затраты                                                                                  | 217      | -                        | -                          |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)                                           | 220      | 219 191                  | 216 933                    |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)  | 230      | -                        | -                          |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82)                                                                      | 231      | -                        | -                          |
| векселя к получению (62)                                                                                 | 232      | -                        | -                          |
| задолженность дочерних и зависимых обществ (78)                                                          | 233      | -                        | -                          |
| авансы выданные (61)                                                                                     | 234      | -                        | -                          |
| прочие дебиторы                                                                                          | 235      | -                        | -                          |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)        | 240      | 649 225                  | 3 981 526                  |

|                                                                           |     |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------|
| покупатели и заказчики (62, 76, 82)                                       | 241 | 278 483   | 712 935    |
| векселя к получению (62)                                                  | 242 | -         | -          |
| задолженность дочерних и зависимых обществ (78)                           | 243 | 1 861     | 2 584      |
| задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (75) | 244 | -         | 1 241 824  |
| авансы выданные (61)                                                      | 245 | 9 953     | 110 480    |
| прочие дебиторы                                                           | 246 | 358 928   | 1 913 703  |
| Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)                              | 250 | 566 975   | 770 289    |
| займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев              | 251 | 566 852   | 739 205    |
| собственные акции, выкупленные у акционеров                               | 252 | 123       | -          |
| прочие краткосрочные финансовые вложения                                  | 253 | -         | 31 084     |
| Денежные средства                                                         | 260 | 10 295    | 205 362    |
| касса (50)                                                                | 261 | 223       | 261        |
| расчетные счета (51)                                                      | 262 | 8 291     | 202 198    |
| валютные счета (52)                                                       | 263 | 1 791     | 2 360      |
| прочие денежные средства (55, 56, 57)                                     | 264 | -         | 543        |
| Прочие оборотные активы                                                   | 270 | -         | -          |
| ИТОГО по разделу II                                                       | 290 | 2 759 100 | 6 591 271  |
| БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)                                            | 300 | 7 914 959 | 12 895 755 |

| ПАССИВ                                                                              | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                   | 2        | 3                           | 4                          |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                                       |          |                             |                            |
| Уставный капитал (85)                                                               | 410      | 2 353 837                   | 5 957 394                  |
| Добавочный капитал (87)                                                             | 420      | 51 089                      | 329 799                    |
| Резервный капитал (86)                                                              | 430      | 743                         | 744                        |
| резервы, образованные в соответствии с законодательством                            | 431      | -                           | -                          |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами                   | 432      | 743                         | 744                        |
| Фонд социальной сферы (88)                                                          | 440      | 1 765                       | 327                        |
| Целевые финансирование и поступления (96)                                           | 450      | 203                         | 20 237                     |
| Нераспределенная прибыль прошлых лет (88)                                           | 460      | 801 823                     | 787 057                    |
| Непокрытый убыток прошлых лет (88)                                                  | 465      | -                           | (4 038)                    |
| Нераспределенная прибыль отчетного года (88)                                        | 470      | -                           | 55 830                     |
| Непокрытый убыток отчетного года (88)                                               | 475      | -                           | (735)                      |
| ИТОГО по разделу III                                                                | 490      | 3 209 460                   | 7 146 615                  |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |          |                             |                            |
| Займы и кредиты (92, 95)                                                            | 510      | 3 854 128                   | 3 560 409                  |
| кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты | 511      | 3 854 128                   | 3 551 909                  |
| займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты          | 512      | -                           | 8 500                      |
| Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 520      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу IV                                                                 | 590      | 3 854 128                   | 3 560 409                  |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |          |                             |                            |
| Займы и кредиты (90, 94)                                                            | 610      | 189 890                     | 1 206 973                  |
| кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты       | 611      | -                           | 508 389                    |
| займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты                | 612      | 189 890                     | 698 584                    |
| Кредиторская задолженность                                                          | 620      | 659 988                     | 974 598                    |
| поставщики и подрядчики (60, 76)                                                    | 621      | 292 185                     | 624 181                    |
| векселя к уплате (60)                                                               | 622      | -                           | -                          |
| задолженность перед дочерними и зависимыми обществами (78)                          | 623      | -                           | -                          |
| задолженность перед персоналом организации (70)                                     | 624      | 4 362                       | 2 623                      |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)                     | 625      | 2                           | 193                        |
| задолженность перед бюджетом (68)                                                   | 626      | 45 628                      | 56 320                     |
| авансы полученные (64)                                                              | 627      | 680                         | 83 684                     |
| прочие кредиторы                                                                    | 628      | 317 131                     | 207 597                    |
| Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (75)                      | 630      | 79                          | 5 787                      |
| Доходы будущих периодов (83)                                                        | 640      | 1 414                       | 1 373                      |
| Резервы предстоящих расходов (89)                                                   | 650      | -                           | -                          |
| Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 660      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу V                                                                  | 690      | 851 371                     | 2 188 731                  |
| БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)                                                | 700      | 7 914 959                   | 12 895 755                 |

## СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

| Наименование показателя                                                     | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                           | 2        | 3                           | 4                          |
| Арендованные основные средства (001)                                        | 910      | -                           | -                          |
| в том числе по лизингу                                                      | 911      | -                           | -                          |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002)     | 920      | -                           | -                          |
| Товары, принятые на комиссию (004)                                          | 930      | -                           | -                          |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)         | 940      | -                           | -                          |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)                        | 950      | -                           | -                          |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)                          | 960      | 227 514                     | -                          |
| Износ жилищного фонда (014)                                                 | 970      | 448                         | 448                        |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов (015) | 980      | 313                         | 313                        |



## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ГРУППЫ ПРЕДПРИЯТИЙ «КРАСНЫЙ ВОСТОК» ЗА 3 кв. 2003 года

за 9 месяцев 2003 года

Организация: **Группа предприятий «Красный Восток»**

ОАО ПК «Красный Восток», ОАО «Солодовпиво», ОАО «Чешский Стандарт», ЗАО «Современные молочные технологии», ЗАО Альтернативные пивоваренные технологии, ОАО АПК «Красный Восток-Верхнеуслонская», ОАО АПК «Красный Восток – Сев. Заволжье», ОАО АПК «Красный Восток – Центр. Заволжье», ОАО АПК «Красный Восток – Южн. Заволжье», ОАО АПК «Красный Восток – Алькеевская»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКДП

По

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

384/385

| Наименование показателя                                                                                                                               | Код стр. | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                     | 2        | 3                  | 4                                      |
| <b>I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>                                                                                              |          |                    |                                        |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010      | 4 581 110          | -                                      |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг                                                                                              | 020      | 3 434 682          | -                                      |
| Валовая прибыль                                                                                                                                       | 029      | 1 146 428          | -                                      |
| Коммерческие расходы                                                                                                                                  | 030      | 703 629            | -                                      |
| Управленческие расходы                                                                                                                                | 040      | -                  | -                                      |
| Прибыль (убыток) от продаж (строки (010 - 020 - 030 - 040))                                                                                           | 050      | 442 799            | -                                      |
| <b>II. Операционные доходы и расходы</b>                                                                                                              |          |                    |                                        |
| Проценты к получению                                                                                                                                  | 060      | 85 916             | -                                      |
| Проценты к уплате                                                                                                                                     | 070      | 452 576            | -                                      |
| Доходы от участия в других организациях                                                                                                               | 080      | 17                 | -                                      |
| Прочие операционные доходы                                                                                                                            | 090      | 3 111              | -                                      |
| Прочие операционные расходы                                                                                                                           | 100      | 19 521             | -                                      |
| <b>III. Внеоперационные доходы и расходы</b>                                                                                                          |          |                    |                                        |
| Внеоперационные доходы                                                                                                                                | 120      | 252 794            | -                                      |
| Внеоперационные расходы                                                                                                                               | 130      | 247 714            | -                                      |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (строки 050 + 060 - 070 + 080 + 090 - 100 + 120 - 130)                                                            | 140      | 64 826             | -                                      |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи                                                                                              | 150      | 14 600             | -                                      |
| Прибыль (убыток) от обычной деятельности                                                                                                              | 160      | 50 226             | -                                      |
| <b>IV. Чрезвычайные доходы и расходы</b>                                                                                                              |          |                    |                                        |
| Чрезвычайные доходы                                                                                                                                   | 170      | -                  | -                                      |
| Чрезвычайные расходы                                                                                                                                  | 180      | -                  | -                                      |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода) (строки (160 + 170 - 180))                                                       | 190      | 50 226             | -                                      |
| <b>СПРАВОЧНО.</b>                                                                                                                                     |          |                    |                                        |
| Дивиденды, приходящиеся на одну акцию: по привилегированным                                                                                           | 201      | -                  | -                                      |
| по обычным                                                                                                                                            | 202      | -                  | -                                      |
| Предполагаемые в следующем отчетном году суммы дивидендов, приходящиеся на одну акцию: по привилегированным                                           | 203      | -                  | -                                      |
| по обычным                                                                                                                                            | 204      | -                  | -                                      |



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» НА 1 ОКТЯБРЯ 2003 ГОДА

На 1.10.2003

Организация: **Открытое акционерное общество "Пивоваренная компания "Красный Восток"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **промышленность**Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКДП

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

1659004418

-

-

| АКТИВ                                                                                                    | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                        | 2        | 3                           | 4                          |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                            |          |                             |                            |
| Нематериальные активы (04, 05)                                                                           | 110      | -                           | 39                         |
| патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные с перечисленными права и активы | 111      |                             |                            |
| организационные расходы                                                                                  | 112      |                             |                            |
| деловая репутация организации                                                                            | 113      |                             |                            |
| Основные средства (01, 02, 03)                                                                           | 120      | 1 787 260                   | 1 793 490                  |
| земельные участки и объекты природопользования                                                           | 121      | -                           | 8 979                      |
| здания, машины и оборудование                                                                            | 122      | 1 787 260                   | 1 784 511                  |
| Незавершенное строительство (07, 08, 16, 61)                                                             | 130      | 1 120 593                   | 1 243 494                  |
| Доходные вложения в материальные ценности (03)                                                           | 135      | 46 428                      | 45 744                     |
| имущество для передачи в лизинг                                                                          | 136      |                             |                            |
| имущество, предоставляемое по договору проката                                                           | 137      | 46 428                      | 45 744                     |
| Долгосрочные финансовые вложения (06,82)                                                                 | 140      | 693 062                     | 3 047 964                  |
| инвестиции в дочерние общества                                                                           | 141      | 2 754                       | 1 989 681                  |
| инвестиции в зависимые общества                                                                          | 142      | 7 215                       | 14 475                     |
| инвестиции в другие организации                                                                          | 143      |                             |                            |
| займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев                                             | 144      |                             |                            |
| прочие долгосрочные финансовые вложения                                                                  | 145      | 683 093                     | 1 043 808                  |
| Прочие внеоборотные активы                                                                               | 150      |                             |                            |
| ИТОГО по разделу I                                                                                       | 190      | 3 647 343                   | 6 130 731                  |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                              |          |                             |                            |
| Запасы                                                                                                   | 210      | 1 313 414                   | 717 371                    |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 12, 13, 16)                                          | 211      | 1 111 259                   | 613 399                    |
| животные на выращивании и откорме (11)                                                                   | 212      | -                           |                            |
| затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) (20, 21, 23, 29, 30, 36, 44)                  | 213      | 110 625                     | 30 851                     |
| готовая продукция и товары для перепродажи (16, 40, 41)                                                  | 214      | 35 955                      | 22 206                     |
| товары отгруженные (45)                                                                                  | 215      | 33 101                      | 48 012                     |
| расходы будущих периодов (31)                                                                            | 216      | 22 474                      | 2 903                      |
| прочие запасы и затраты                                                                                  | 217      | -                           | -                          |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)                                           | 220      | 212 243                     | 125 090                    |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)  | 230      | -                           | -                          |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82)                                                                      | 231      |                             |                            |
| векселя к получению (62)                                                                                 | 232      |                             |                            |
| задолженность дочерних и зависимых обществ (78)                                                          | 233      |                             |                            |
| авансы выданные (61)                                                                                     | 234      |                             |                            |
| прочие дебиторы                                                                                          | 235      |                             |                            |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)        | 240      | 621 645                     | 1 041 492                  |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82)                                                                      | 241      | 275 349                     | 535 130                    |
| векселя к получению (62)                                                                                 | 242      |                             |                            |
| задолженность дочерних и зависимых обществ (78)                                                          | 243      | 1 861                       | 2 584                      |
| задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (75)                                | 244      |                             |                            |
| авансы выданные (61)                                                                                     | 245      |                             |                            |
| прочие дебиторы                                                                                          | 246      | 344 435                     | 503 778                    |
| Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)                                                             | 250      | 497 075                     | 314 144                    |
| займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев                                             | 251      | 496 952                     | 314 144                    |
| собственные акции, выкупленные у акционеров                                                              | 252      | 123                         |                            |

|                                          |     |           |           |
|------------------------------------------|-----|-----------|-----------|
| прочие краткосрочные финансовые вложения | 253 |           |           |
| Денежные средства                        | 260 | 9 961     | 153 157   |
| касса (50)                               | 261 | 218       | 80        |
| расчетные счета (51)                     | 262 | 7 952     | 150 761   |
| валютные счета (52)                      | 263 | 1 791     | 1 773     |
| прочие денежные средства (55, 56, 57)    | 264 | -         | 543       |
| Прочие оборотные активы                  | 270 | -         | -         |
| ИТОГО по разделу II                      | 290 | 2 654 338 | 2 351 254 |
| БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)           | 300 | 6 301 681 | 8 481 985 |

| ПАССИВ                                                                              | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                   | 2        | 3                           | 4                          |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                                       |          |                             |                            |
| Уставный капитал (85)                                                               | 410      | 1 487                       | 4 487                      |
| Добавочный капитал (87)                                                             | 420      | 291 115                     | 557 580                    |
| Резервный капитал (86)                                                              | 430      | 743                         | 744                        |
| резервы, образованные в соответствии с законодательством                            | 431      |                             |                            |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами                   | 432      | 743                         | 744                        |
| Фонд социальной сферы (88)                                                          | 440      | 1 765                       | 327                        |
| Целевые финансирование и поступления (96)                                           | 450      | 203                         | 20 223                     |
| Нераспределенная прибыль прошлых лет (88)                                           | 460      | 799 035                     | 787 057                    |
| Непокрытый убыток прошлых лет (88)                                                  | 465      |                             |                            |
| Нераспределенная прибыль отчетного года (88)                                        | 470      |                             | 44 531                     |
| Непокрытый убыток отчетного года (88)                                               | 475      |                             |                            |
| ИТОГО по разделу III                                                                | 490      | 1 094 348                   | 1 414 949                  |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |          |                             |                            |
| Займы и кредиты (92, 95)                                                            | 510      | 4 438 001                   | 3 672 511                  |
| кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты | 511      | 4 438 001                   | 350                        |
| займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты          | 512      |                             | 3 672 161                  |
| Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 520      |                             |                            |
| ИТОГО по разделу IV                                                                 | 590      | 4 438 001                   | 3 672 511                  |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |          |                             |                            |
| Займы и кредиты (90, 94)                                                            | 610      | 73 450                      | 2 939 033                  |
| кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты       | 611      | -                           | 504 926                    |
| займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты                | 612      | 73 450                      | 2 434 107                  |
| Кредиторская задолженность                                                          | 620      | 694 389                     | 448 332                    |
| поставщики и подрядчики (60, 76)                                                    | 621      | 295 333                     | 220 632                    |
| векселя к уплате (60)                                                               | 622      | -                           | -                          |
| задолженность перед дочерними и зависимыми обществами (78)                          | 623      | -                           | -                          |
| задолженность перед персоналом организации (70)                                     | 624      | 4 350                       | 1 361                      |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)                     | 625      | -                           |                            |
| задолженность перед бюджетом (68)                                                   | 626      | 45 529                      | 24 391                     |
| авансы полученные (64)                                                              | 627      | 680                         | 83 578                     |
| прочие кредиторы                                                                    | 628      | 348 497                     | 118 370                    |
| Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (75)                      | 630      | 79                          | 5 787                      |
| Доходы будущих периодов (83)                                                        | 640      | 1 414                       | 1 373                      |
| Резервы предстоящих расходов (89)                                                   | 650      | -                           |                            |
| Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 660      | -                           |                            |
| ИТОГО по разделу V                                                                  | 690      | 769 332                     | 3 394 525                  |
| БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)                                                | 700      | 6 301 681                   | 8 481 985                  |

## СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

| Наименование показателя                                                 | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                       | 2        | 3                           | 4                          |
| Арендованные основные средства (001)                                    | 910      | -                           | -                          |
| в том числе по лизингу                                                  | 911      | -                           | -                          |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002) | 920      |                             |                            |

|                                                                             |     |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Товары, принятые на комиссию (004)                                          | 930 |     |     |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)         | 940 |     |     |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)                        | 950 |     |     |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)                          | 960 |     |     |
| Износ жилищного фонда (014)                                                 | 970 | 448 | 448 |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов (015) | 980 | 313 | 313 |

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» ЗА 3 кв. 2003 года

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                    |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| за 9 месяцев 2003 года<br>Организация: <b>Открытое акционерное общество "Пивоваренная компания "Красный Восток"</b><br>Идентификационный номер налогоплательщика<br>Вид деятельности: <b>промышленность</b><br>Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b><br>Единица измерения: <b>тыс. руб.</b> | Форма № 2 по ОКУД        | Коды               |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата (год, месяц, число) | 0710002            |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по ОКПО                  |                    |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИНН                      | 1659004418         |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по ОКДП                  | -                  |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по ОКОПФ/ОКФС            | -                  |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по ОКЕИ                  |                    |                                        |
| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Код стр.                 | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                        | 3                  | 4                                      |
| I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                    |                                        |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)                                                                                                                                                                                           | 010                      | 2 989 265          | 3 799 140                              |
| в том числе от продажи: пиво                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 011                      | 1 305 490          | 3 686 521                              |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 020                      | 2 508 116          | 2 263 975                              |
| в том числе проданных:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 021                      | 893 372            | 2 174 754                              |
| Валовая прибыль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 029                      | 481 149            | 1 535 165                              |
| Коммерческие расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 030                      | 206 220            | 678 800                                |
| Управленческие расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 040                      |                    |                                        |
| Прибыль (убыток) от продаж (строки (010 - 020 - 030 - 040))                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 050                      | 274 929            | 856 365                                |
| II. Операционные доходы и расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                    |                                        |
| Проценты к получению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 060                      | 22 993             | 17 769                                 |
| Проценты к уплате                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 070                      | 281 796            | -                                      |
| Доходы от участия в других организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 080                      | 17                 | 8                                      |
| Прочие операционные доходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 090                      | 444                | 102                                    |
| Прочие операционные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100                      | 2 499              | 441 217                                |
| III. Внеоперационные доходы и расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                    |                                        |
| Внеоперационные доходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 120                      | 164 087            | 34 415                                 |
| Внеоперационные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 130                      | 123 983            | 195 727                                |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (строки 050 + 060 - 070 + 080 + 090 - 100 + 120 - 130)                                                                                                                                                                                                                                                      | 140                      | 54 192             | 271 715                                |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 150                      | 9 661              |                                        |
| Прибыль (убыток) от обычной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 160                      | 44 531             | 271 715                                |
| IV. Чрезвычайные доходы и расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                    |                                        |
| Чрезвычайные доходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 170                      |                    |                                        |
| Чрезвычайные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 180                      |                    |                                        |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода) (строки (160 + 170 - 180))                                                                                                                                                                                                                                                 | 190                      | 44 531             | 271 715                                |

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

| Наименование показателя                                                                                      | Код стр. | За отчетный период |        | За аналогичный период предыдущего года |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------|----------------------------------------|--------|
|                                                                                                              |          | прибыль            | убыток | прибыль                                | убыток |
| 1                                                                                                            | 2        | 3                  | 4      | 5                                      | 6      |
| Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании | 210      | 50                 | 38     | 52                                     |        |
| Прибыль (убыток) прошлых лет                                                                                 | 220      |                    | 4 652  | 23 375                                 | 3 954  |
| Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств                      | 230      |                    |        |                                        |        |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте                                                           | 240      | 161 393            | 88 477 | 9 903                                  | 17 143 |
| Снижение себестоимости материально-производственных запасов на конец отчетного периода                       | 250      |                    |        |                                        |        |
| Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности                   | 260      | 112                |        | 222                                    | 277    |



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОАО «СОЛОДОВПИВО» НА 1 ОКТЯБРЯ 2003 ГОДА

на 1 октября 2003 г.

Организация: **Открытое акционерное общество "Солодовпиво"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Промышленность**Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество/смешанная**Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКДП

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

38965355

7732115500

-

-

| АКТИВ                                                                                                    | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                        | 2        | 3                           | 4                          |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                            |          |                             |                            |
| Нематериальные активы (04, 05)                                                                           | 110      | -                           | -                          |
| патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные с перечисленными права и активы | 111      | -                           | -                          |
| организационные расходы                                                                                  | 112      | -                           | -                          |
| деловая репутация организации                                                                            | 113      | -                           | -                          |
| Основные средства (01, 02, 03)                                                                           | 120      | 153 545                     | 1 830 416                  |
| земельные участки и объекты природопользования                                                           | 121      | 248                         | 412                        |
| здания, машины и оборудование                                                                            | 122      | 153 297                     | 1 830 004                  |
| Незавершенное строительство (07, 08, 16, 61)                                                             | 130      | 1 780 357                   | 4 552                      |
| Доходные вложения в материальные ценности (03)                                                           | 135      | -                           | -                          |
| имущество для передачи в лизинг                                                                          | 136      | -                           | -                          |
| имущество, предоставляемое по договору проката                                                           | 137      | -                           | -                          |
| Долгосрочные финансовые вложения (06,82)                                                                 | 140      | 400 640                     | 751 836                    |
| инвестиции в дочерние общества                                                                           | 141      | -                           | 581 832                    |
| инвестиции в зависимые общества                                                                          | 142      | -                           | 4                          |
| инвестиции в другие организации                                                                          | 143      | 400 600                     | 170 000                    |
| займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев                                             | 144      | -                           | -                          |
| прочие долгосрочные финансовые вложения                                                                  | 145      | -                           | -                          |
| Прочие внеоборотные активы                                                                               | 150      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу I                                                                                       | 190      | 2 334 542                   | 2 586 804                  |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                              |          |                             |                            |
| Запасы                                                                                                   | 210      | -                           | 180 333                    |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 12, 13, 16)                                          | 211      | -                           | 110 530                    |
| животные на выращивании и откорме (11)                                                                   | 212      | -                           | -                          |
| затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) (20, 21, 23, 29, 30, 36, 44)                  | 213      | -                           | 25 756                     |
| готовая продукция и товары для перепродажи (16, 40, 41)                                                  | 214      | -                           | 12 177                     |
| товары отгруженные (45)                                                                                  | 215      | -                           | 31 870                     |
| расходы будущих периодов (31)                                                                            | 216      | -                           | -                          |
| прочие запасы и затраты                                                                                  | 217      | -                           | -                          |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)                                           | 220      | 6 948                       | 17 727                     |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)  | 230      | -                           | -                          |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82)                                                                      | 231      | -                           | -                          |
| векселя к получению (62)                                                                                 | 232      | -                           | -                          |
| задолженность дочерних и зависимых обществ (78)                                                          | 233      | -                           | -                          |
| авансы выданные (61)                                                                                     | 234      | -                           | -                          |
| прочие дебиторы                                                                                          | 235      | -                           | -                          |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)        | 240      | 63 355                      | 284 461                    |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82)                                                                      | 241      | 7 539                       | 171 367                    |
| векселя к получению (62)                                                                                 | 242      | -                           | -                          |
| задолженность дочерних и зависимых обществ (78)                                                          | 243      | -                           | -                          |
| задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (75)                                | 244      | -                           | -                          |
| авансы выданные (61)                                                                                     | 245      | 9 906                       | 99 722                     |
| прочие дебиторы                                                                                          | 246      | 45 910                      | 13 472                     |
| Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)                                                             | 250      | 929 075                     | 660 182                    |
| займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев                                             | 251      | 929 075                     | 629 098                    |
| собственные акции, выкупленные у акционеров                                                              | 252      | -                           | -                          |
| прочие краткосрочные финансовые вложения                                                                 | 253      | -                           | 31 084                     |

|                                       |     |           |           |
|---------------------------------------|-----|-----------|-----------|
| Денежные средства                     | 260 | 334       | 14 695    |
| касса (50)                            | 261 | 5         | 34        |
| расчетные счета (51)                  | 262 | 329       | 14 661    |
| валютные счета (52)                   | 263 | -         | -         |
| прочие денежные средства (55, 56, 57) | 264 | -         | -         |
| Прочие оборотные активы               | 270 | -         | -         |
| ИТОГО по разделу II                   | 290 | 999 712   | 1 157 398 |
| БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)        | 300 | 3 334 254 | 3 744 202 |

| ПАССИВ                                                                              | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                   | 2        | 3                           | 4                          |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                                       |          |                             |                            |
| Уставный капитал (85)                                                               | 410      | 2 938 350                   | 2 938 350                  |
| Добавочный капитал (87)                                                             | 420      | -                           | 12 245                     |
| Резервный капитал (86)                                                              | 430      | -                           | -                          |
| резервы, образованные в соответствии с законодательством                            | 431      | -                           | -                          |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами                   | 432      | -                           | -                          |
| Фонд социальной сферы (88)                                                          | 440      | -                           | -                          |
| Целевые финансирование и поступления (96)                                           | 450      | -                           | 14                         |
| Нераспределенная прибыль прошлых лет (88)                                           | 460      | 2 788                       | -                          |
| Непокрытый убыток прошлых лет (88)                                                  | 465      | -                           | (4 038)                    |
| Нераспределенная прибыль отчетного года (88)                                        | 470      | -                           | 7 360                      |
| Непокрытый убыток отчетного года (88)                                               | 475      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу III                                                                | 490      | 2 941 138                   | 2 953 931                  |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |          |                             |                            |
| Займы и кредиты (92, 95)                                                            | 510      | 275 302                     | 334 172                    |
| кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты | 511      | 275 302                     | 325 672                    |
| займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты          | 512      | -                           | 8 500                      |
| Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 520      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу IV                                                                 | 590      | 275 302                     | 334 172                    |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |          |                             |                            |
| Займы и кредиты (90, 94)                                                            | 610      | 116 440                     | 381 657                    |
| кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты       | 611      | -                           | -                          |
| займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты                | 612      | 116 440                     | 381 657                    |
| Кредиторская задолженность                                                          | 620      | 1 374                       | 74 442                     |
| поставщики и подрядчики (60, 76)                                                    | 621      | 1 257                       | 39 786                     |
| векселя к уплате (60)                                                               | 622      | -                           | -                          |
| задолженность перед дочерними и зависимыми обществами (78)                          | 623      | -                           | -                          |
| задолженность перед персоналом организации (70)                                     | 624      | 12                          | 152                        |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)                     | 625      | 2                           | 9                          |
| задолженность перед бюджетом (68)                                                   | 626      | 99                          | 5 764                      |
| авансы полученные (64)                                                              | 627      | -                           | 78                         |
| прочие кредиторы                                                                    | 628      | 4                           | 28 653                     |
| Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (75)                      | 630      | -                           | -                          |
| Доходы будущих периодов (83)                                                        | 640      | -                           | -                          |
| Резервы предстоящих расходов (89)                                                   | 650      | -                           | -                          |
| Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 660      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу V                                                                  | 690      | 117 814                     | 456 099                    |
| БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)                                                | 700      | 3 334 254                   | 3 744 202                  |

## СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

| Наименование показателя                                                 | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                       | 2        | 3                           | 4                          |
| Арендованные основные средства (001)                                    | 910      | -                           | -                          |
| в том числе по лизингу                                                  | 911      | -                           | -                          |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002) | 920      | -                           | -                          |
| Товары, принятые на комиссию (004)                                      | 930      | -                           | -                          |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов           | 940      | -                           | -                          |

|                                                                             |     |         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---|
| (007)                                                                       |     |         |   |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)                        | 950 | -       | - |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)                          | 960 | 227 514 | - |
| Износ жилищного фонда (014)                                                 | 970 | -       | - |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов (015) | 980 | -       | - |

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ОАО «СОЛОДОВПИВО» ЗА 3 КВ. 2003 ГОДА

за 9 месяцев 2003 года

Организация: **Открытое акционерное общество "Солодовпиво"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Промышленность**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **Открытое акционерное общество/смешанная**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКДП

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

38965355

7732115500

-

-

| Наименование показателя                                                                                                                               | Код стр. | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                     | 2        | 3                  | 4                                      |
| <b>I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>                                                                                              |          |                    |                                        |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010      | 1 422 166          | 7 163                                  |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг                                                                                              | 020      | 1 063 179          | 1 756                                  |
| В том числе проданных:                                                                                                                                |          |                    |                                        |
| пиво                                                                                                                                                  | 021      | 649 461            | -                                      |
| Валовая прибыль                                                                                                                                       | 029      | 358 987            | 5 407                                  |
| Коммерческие расходы                                                                                                                                  | 030      | 293 575            | -                                      |
| Управленческие расходы                                                                                                                                | 040      | -                  | -                                      |
| Прибыль (убыток) от продаж (строки (010 - 020 - 030 - 040))                                                                                           | 050      | 65 412             | 5 407                                  |
| <b>II. Операционные доходы и расходы</b>                                                                                                              |          |                    |                                        |
| Проценты к получению                                                                                                                                  | 060      | 2 056              | 19 907                                 |
| Проценты к уплате                                                                                                                                     | 070      | 34 532             | 7 748                                  |
| Доходы от участия в других организациях                                                                                                               | 080      | -                  | -                                      |
| Прочие операционные доходы                                                                                                                            | 090      | 2 667              | 834                                    |
| Прочие операционные расходы                                                                                                                           | 100      | 10 107             | 770                                    |
| <b>III. Внеоперационные доходы и расходы</b>                                                                                                          |          |                    |                                        |
| Внеоперационные доходы                                                                                                                                | 120      | 34 058             | 985                                    |
| Внеоперационные расходы                                                                                                                               | 130      | 52 194             | 17 084                                 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (строки 050 + 060 - 070 + 080 + 090 - 100 + 120 - 130)                                                            | 140      | 7 360              | 1 531                                  |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи                                                                                              | 150      | 4 870              | 196                                    |
| Прибыль (убыток) от обычной деятельности                                                                                                              | 160      | 2 490              | 1 335                                  |
| <b>IV. Чрезвычайные доходы и расходы</b>                                                                                                              |          |                    |                                        |
| Чрезвычайные доходы                                                                                                                                   | 170      | -                  | -                                      |
| Чрезвычайные расходы                                                                                                                                  | 180      | -                  | -                                      |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода) (строки (160 + 170 - 180))                                                       | 190      | 2 490              | 1 335                                  |

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

| Наименование показателя                                                                                      | Код стр. | За отчетный период |        | За аналогичный период предыдущего года |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------|----------------------------------------|--------|
|                                                                                                              |          | прибыль            | убыток | прибыль                                | убыток |
| 1                                                                                                            | 2        | 3                  | 4      | 5                                      | 6      |
| Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании | 210      | -                  | -      | -                                      | -      |
| Прибыль (убыток) прошлых лет                                                                                 | 220      | -                  | -      | -                                      | -      |
| Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств                      | 230      | -                  | -      | -                                      | -      |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте                                                           | 240      | 33 074             | 51 735 | -                                      | -      |
| Снижение себестоимости материально-производственных запасов на конец отчетного периода                       | 250      | -                  | -      | -                                      | -      |
| Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности                   | 260      | -                  | -      | -                                      | -      |

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ЗАО «КРАСНЫЙ ВОСТОК – СИБИРСКАЯ ПИВОВАРЕННАЯ КОМПАНИЯ» НА 1 ОКТЯБРЯ 2003 ГОДА

на 1 октября 2003 г.

Организация: ЗАО "Красный Восток – Сибирская пивоваренная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Промышленность

Организационно-правовая форма / форма собственности: Закрытое акционерное общество

Единица измерения: руб.

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

70506362

5433151947

15.96

67

384/385

| АКТИВ                                                                                                    | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                        | 2        | 3                           | 4                          |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                            |          |                             |                            |
| Нематериальные активы (04, 05)                                                                           | 110      | 0                           | 0                          |
| патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные с перечисленными права и активы | 111      | -                           | -                          |
| организационные расходы                                                                                  | 112      | -                           | -                          |
| деловая репутация организации                                                                            | 113      | -                           | -                          |
| Основные средства (01, 02, 03)                                                                           | 120      | 1 717 934                   | 461 823 054                |
| земельные участки и объекты природопользования                                                           | 121      | -                           | -                          |
| здания, машины и оборудование                                                                            | 122      | 1 717 934                   | 461 823 054                |
| Незавершенное строительство (07, 08, 16, 61)                                                             | 130      | 621 918 438                 | 1 989 863 867              |
| Доходные вложения в материальные ценности (03)                                                           | 135      | -                           | 0                          |
| имущество для передачи в лизинг                                                                          | 136      | -                           | -                          |
| имущество, предоставляемое по договору проката                                                           | 137      | -                           | -                          |
| Долгосрочные финансовые вложения (06,82)                                                                 | 140      | -                           | 0                          |
| инвестиции в дочерние общества                                                                           | 141      | -                           | -                          |
| инвестиции в зависимые общества                                                                          | 142      | -                           | -                          |
| инвестиции в другие организации                                                                          | 143      | -                           | -                          |
| займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев                                             | 144      | -                           | -                          |
| прочие долгосрочные финансовые вложения                                                                  | 145      | -                           | -                          |
| Прочие внеоборотные активы                                                                               | 150      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу I                                                                                       | 190      | 623 636 372                 | 2 451 686 921              |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                              |          |                             |                            |
| Запасы                                                                                                   | 210      | 17 852 261                  | 123 733 889                |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 12, 13, 16)                                          | 211      | 17 846 589                  | 82 891 093                 |
| животные на выращивании и откорме (11)                                                                   | 212      | -                           | -                          |
| затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) (20, 21, 23, 29, 30, 36, 44)                  | 213      | -                           | 21 912 433                 |
| готовая продукция и товары для перепродажи (16, 40, 41)                                                  | 214      | -                           | 42 749                     |
| товары отгруженные (45)                                                                                  | 215      | -                           | 18 858 139                 |
| расходы будущих периодов (31)                                                                            | 216      | 5 672                       | 29 475                     |
| прочие запасы и затраты                                                                                  | 217      | -                           | -                          |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)                                           | 220      | 64 070 509                  | 446 913 023                |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)  | 230      | -                           | -                          |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82)                                                                      | 231      | -                           | -                          |
| векселя к получению (62)                                                                                 | 232      | -                           | -                          |
| задолженность дочерних и зависимых обществ (78)                                                          | 233      | -                           | -                          |
| авансы выданные (61)                                                                                     | 234      | -                           | -                          |
| прочие дебиторы                                                                                          | 235      | -                           | -                          |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)        | 240      | 423 847 413                 | 246 790 327                |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82)                                                                      | 241      | 115 113                     | 193 696 071                |
| векселя к получению (62)                                                                                 | 242      | -                           | -                          |
| задолженность дочерних и зависимых обществ (78)                                                          | 243      | -                           | -                          |
| задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (75)                                | 244      | 382 434 271                 | -                          |
| авансы выданные (61)                                                                                     | 245      | 40 805 559                  | 43 880 796                 |
| прочие дебиторы                                                                                          | 246      | 492 470                     | 9 213 460                  |
| Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)                                                             | 250      | 182 053 000                 | 0                          |

|                                                              |     |               |               |
|--------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев | 251 | 177 053 000   |               |
| собственные акции, выкупленные у акционеров                  | 252 | -             | -             |
| прочие краткосрочные финансовые вложения                     | 253 | 5 000 000     | -             |
| Денежные средства                                            | 260 | 303 314       | 1 306 372     |
| касса (50)                                                   | 261 | -             | 2195          |
| расчетные счета (51)                                         | 262 | 303 314       | 1 304 177     |
| валютные счета (52)                                          | 263 | -             | -             |
| прочие денежные средства (55, 56, 57)                        | 264 | -             | -             |
| Прочие оборотные активы                                      | 270 | -             | -             |
| ИТОГО по разделу II                                          | 290 | 688 126 497   | 818 743 611   |
| БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)                               | 300 | 1 311 762 869 | 3 270 430 532 |

| ПАССИВ                                                                              | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                   | 2        | 3                           | 4                          |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                                       |          |                             |                            |
| Уставный капитал (85)                                                               | 410      | 843 240 000                 | 843 240 000                |
| Добавочный капитал (87)                                                             | 420      | -                           | 17 404                     |
| Резервный капитал (86)                                                              | 430      | -                           | -                          |
| резервы, образованные в соответствии с законодательством                            | 431      | -                           | -                          |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами                   | 432      | -                           | -                          |
| Фонд социальной сферы (88)                                                          | 440      | -                           | -                          |
| Целевые финансирование и поступления (96)                                           | 450      | -                           | -                          |
| Нераспределенная прибыль прошлых лет (88)                                           | 460      | 204                         | 204                        |
| Непокрытый убыток прошлых лет (88)                                                  | 465      | -                           | -                          |
| Нераспределенная прибыль отчетного года (88)                                        | 470      | -                           | 8 550 488                  |
| Непокрытый убыток отчетного года (88)                                               | 475      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу III                                                                | 490      | 843 240 204                 | 851 808 096                |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |          |                             |                            |
| Займы и кредиты (92, 95)                                                            | 510      | 432 036 023                 | 334 300 768                |
| кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты | 511      | -                           | -                          |
| займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты          | 512      | 432 036 023                 | 334 300 768                |
| Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 520      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу IV                                                                 | 590      | 432 036 023                 | 334 300 768                |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |          |                             |                            |
| Займы и кредиты (90, 94)                                                            | 610      | -                           | -                          |
| кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты       | 611      | -                           | -                          |
| займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты                | 612      | -                           | -                          |
| Кредиторская задолженность                                                          | 620      | 36 486 642                  | 2 084 321 668              |
| поставщики и подрядчики (60, 76)                                                    | 621      | 35 416 026                  | 2 040 843 379              |
| векселя к уплате (60)                                                               | 622      | -                           | -                          |
| задолженность перед дочерними и зависимыми обществами (78)                          | 623      | -                           | -                          |
| задолженность перед персоналом организации (70)                                     | 624      | 511 471                     | 573 151                    |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)                     | 625      | 267 863                     | 223 686                    |
| задолженность перед бюджетом (68)                                                   | 626      | 222 150                     | 12 297 669                 |
| авансы полученные (64)                                                              | 627      | -                           | -                          |
| прочие кредиторы                                                                    | 628      | 69 132                      | 30 383 783                 |
| Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (75)                      | 630      | -                           | -                          |
| Доходы будущих периодов (83)                                                        | 640      | -                           | -                          |
| Резервы предстоящих расходов (89)                                                   | 650      | -                           | -                          |
| Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 660      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу V                                                                  | 690      | 36 486 642                  | 2 084 321 668              |
| БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)                                                | 700      | 1 311 762 869               | 3 270 430 532              |

## СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

| Наименование показателя                                       | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|---------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                             | 2        | 3                           | 4                          |
| Арендованные основные средства (001)                          | 910      | -                           | -                          |
| в том числе по лизингу                                        | 911      | -                           | -                          |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хра- | 920      | -                           | -                          |

|                                                                             |     |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|
| нение (002)                                                                 |     |   |   |
| Товары, принятые на комиссию (004)                                          | 930 | - | - |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)         | 940 | - | - |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)                        | 950 | - | - |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)                          | 960 | - | - |
| Износ жилищного фонда (014)                                                 | 970 | - | - |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов (015) | 980 | - | - |

## ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗАО «КРАСНЫЙ ВОСТОК – СИБИРСКАЯ ПИВОВАРЕННАЯ КОМПАНИЯ» ЗА 3 кв. 2003 года

за 9 месяцев 2003 года

Организация: ЗАО "Красный Восток – Сибирская пивоваренная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Промышленность

Организационно-правовая форма / форма собственности: Закрытое акционерное общество

Единица измерения: руб.

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

70506362

5433151947

15.96

-

384/385

| Наименование показателя                                                                                                                               | Код стр. | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                     | 2        | 3                  | 4                                      |
| <b>I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>                                                                                              |          |                    |                                        |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010      | 172 604 342        | -                                      |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг                                                                                              | 020      | 111 189 334        | 270 483                                |
| В том числе проданных:                                                                                                                                |          | 104 659 753        | -                                      |
| пиво                                                                                                                                                  | 021      |                    |                                        |
| Валовая прибыль                                                                                                                                       | 029      | 61 415 008         | -                                      |
| Коммерческие расходы                                                                                                                                  | 030      | 46 879 080         | -                                      |
| Управленческие расходы                                                                                                                                | 040      | -                  | -                                      |
| Прибыль (убыток) от продаж (строки (010 - 020 - 030 - 040))                                                                                           | 050      | 14 535 928         | (270 483)                              |
| <b>II. Операционные доходы и расходы</b>                                                                                                              |          |                    |                                        |
| Проценты к получению                                                                                                                                  | 060      | -                  | -                                      |
| Проценты к уплате                                                                                                                                     | 070      | -                  | -                                      |
| Доходы от участия в других организациях                                                                                                               | 080      | -                  | -                                      |
| Прочие операционные доходы                                                                                                                            | 090      | 54 517             | -                                      |
| Прочие операционные расходы                                                                                                                           | 100      | 1 281 735          | 6                                      |
| <b>III. Внеоперационные доходы и расходы</b>                                                                                                          |          |                    |                                        |
| Внеоперационные доходы                                                                                                                                | 120      | 214 822 725        | 421 940                                |
| Внеоперационные расходы                                                                                                                               | 130      | 215 008 197        | 151 427                                |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (строки 050 + 060 - 070 + 080 + 090 - 100 + 120 - 130)                                                            | 140      | 13 123 238         | 24                                     |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи                                                                                              | 150      | 4 572 750          | 5                                      |
| Прибыль (убыток) от обычной деятельности                                                                                                              | 160      | 8 550 488          | 19                                     |
| <b>IV. Чрезвычайные доходы и расходы</b>                                                                                                              |          |                    |                                        |
| Чрезвычайные доходы                                                                                                                                   | 170      | -                  | -                                      |
| Чрезвычайные расходы                                                                                                                                  | 180      | -                  | -                                      |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода) (строки (160 + 170 - 180))                                                       | 190      | 8 550 488          | 19                                     |

## РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

| Наименование показателя                                                                                      | Код стр. | За отчетный период |        | За аналогичный период предыдущего года |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------|----------------------------------------|--------|
|                                                                                                              |          | прибыль            | убыток | прибыль                                | убыток |
| 1                                                                                                            | 2        | 3                  | 4      | 5                                      | 6      |
| Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании | 210      | -                  | -      | -                                      | -      |
| Прибыль (убыток) прошлых лет                                                                                 | 220      | -                  | -      | -                                      | -      |
| Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств                      | 230      | -                  | -      | -                                      | -      |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте                                                           | 240      | 33 074             | 51 735 | -                                      | -      |
| Снижение себестоимости материально-производственных запасов на конец отчетного периода                       | 250      | -                  | -      | -                                      | -      |
| Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности                   | 260      | -                  | -      | -                                      | -      |



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» НА 1 ЯНВАРЯ 2003 ГОДА

на 1 января 2003 г.

Организация: **Открытое акционерное общество "Пивоваренная компания "Красный Восток"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Промышленность**Организационно-правовая форма / форма собственности: **частная**Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКДП

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

04577587

1659004418

-

47/42

| АКТИВ                                                                                                    | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                        | 2        | 3                           | 4                          |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                            |          |                             |                            |
| Нематериальные активы (04, 05)                                                                           | 110      | 483                         | -                          |
| патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные с перечисленными права и активы | 111      | -                           | -                          |
| организационные расходы                                                                                  | 112      | -                           | -                          |
| деловая репутация организации                                                                            | 113      | -                           | -                          |
| Основные средства (01, 02, 03)                                                                           | 120      | 1 336 337                   | 1 787 260                  |
| земельные участки и объекты природопользования                                                           | 121      | -                           | -                          |
| здания, машины и оборудование                                                                            | 122      | 1 336 337                   | 1 787 260                  |
| Незавершенное строительство (07, 08, 16, 61)                                                             | 130      | 667 721                     | 1 120 593                  |
| Доходные вложения в материальные ценности (03)                                                           | 135      | 35 431                      | 46 428                     |
| имущество для передачи в лизинг                                                                          | 136      | -                           | -                          |
| имущество, предоставляемое по договору проката                                                           | 137      | 35 431                      | 46 428                     |
| Долгосрочные финансовые вложения (06,82)                                                                 | 140      | 7 054                       | 693 062                    |
| инвестиции в дочерние общества                                                                           | 141      | 2 732                       | 2 754                      |
| инвестиции в зависимые общества                                                                          | 142      | 516                         | 7 215                      |
| инвестиции в другие организации                                                                          | 143      | -                           | -                          |
| займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев                                             | 144      | -                           | -                          |
| прочие долгосрочные финансовые вложения                                                                  | 145      | 3 806                       | 683 093                    |
| Прочие внеоборотные активы                                                                               | 150      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу I                                                                                       | 190      | 2 047 026                   | 3 647 343                  |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                              |          |                             |                            |
| Запасы                                                                                                   | 210      | 1 516 078                   | 1 313 414                  |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 12, 13, 16)                                          | 211      | 1 266 286                   | 1 111 259                  |
| животные на выращивании и откорме (11)                                                                   | 212      | -                           | -                          |
| затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) (20, 21, 23, 29, 30, 36, 44)                  | 213      | 156 190                     | 110 625                    |
| готовая продукция и товары для перепродажи (16, 40, 41)                                                  | 214      | 12 835                      | 35 955                     |
| товары отгруженные (45)                                                                                  | 215      | 16 210                      | 33 101                     |
| расходы будущих периодов (31)                                                                            | 216      | 63 987                      | 22 474                     |
| прочие запасы и затраты                                                                                  | 217      | 570                         | -                          |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)                                           | 220      | 99 182                      | 212 243                    |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)  | 230      | -                           | -                          |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82)                                                                      | 231      | -                           | -                          |
| векселя к получению (62)                                                                                 | 232      | -                           | -                          |
| задолженность дочерних и зависимых обществ (78)                                                          | 233      | -                           | -                          |
| авансы выданные (61)                                                                                     | 234      | -                           | -                          |
| прочие дебиторы                                                                                          | 235      | -                           | -                          |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)        | 240      | 403 887                     | 621 645                    |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82)                                                                      | 241      | 109 091                     | 275 349                    |
| векселя к получению (62)                                                                                 | 242      | -                           | -                          |
| задолженность дочерних и зависимых обществ (78)                                                          | 243      | 395                         | 1 861                      |
| задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (75)                                | 244      | -                           | -                          |
| авансы выданные (61)                                                                                     | 245      | -                           | -                          |
| прочие дебиторы                                                                                          | 246      | 294 401                     | 344 435                    |
| Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)                                                             | 250      | 27 398                      | 497 075                    |
| займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев                                             | 251      | 27 396                      | 496 652                    |

|                                             |     |           |           |
|---------------------------------------------|-----|-----------|-----------|
| собственные акции, выкупленные у акционеров | 252 | 2         | 123       |
| прочие краткосрочные финансовые вложения    | 253 | -         | -         |
| Денежные средства                           | 260 | 4 395     | 9 961     |
| касса (50)                                  | 261 | 281       | 218       |
| расчетные счета (51)                        | 262 | 2 259     | 7 952     |
| валютные счета (52)                         | 263 | 1 668     | 1 791     |
| прочие денежные средства (55, 56, 57)       | 264 | 187       | -         |
| Прочие оборотные активы                     | 270 | -         | -         |
| ИТОГО по разделу II                         | 290 | 2 050 940 | 2 654 338 |
| БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)              | 300 | 4 097 966 | 6 301 681 |

| ПАССИВ                                                                              | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                   | 2        | 3                           | 4                          |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                                       |          |                             |                            |
| Уставный капитал (85)                                                               | 410      | 1 487                       | 1 487                      |
| Добавочный капитал (87)                                                             | 420      | 292 523                     | 291 115                    |
| Резервный капитал (86)                                                              | 430      | 743                         | 743                        |
| резервы, образованные в соответствии с законодательством                            | 431      | -                           | -                          |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами                   | 432      | 743                         | 743                        |
| Фонд социальной сферы (88)                                                          | 440      | 2 930                       | 1 765                      |
| Целевые финансирование и поступления (96)                                           | 450      | 387                         | 203                        |
| Нераспределенная прибыль прошлых лет (88)                                           | 460      | 676 582                     | 595 502                    |
| Непокрытый убыток прошлых лет (88)                                                  | 465      | -                           | -                          |
| Нераспределенная прибыль отчетного года (88)                                        | 470      | -                           | 203 533                    |
| Непокрытый убыток отчетного года (88)                                               | 475      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу III                                                                | 490      | 974 652                     | 1 094 348                  |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |          |                             |                            |
| Займы и кредиты (92, 95)                                                            | 510      | 475                         | 4 438 001                  |
| кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты | 511      | 475                         | 4 438 001                  |
| займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты          | 512      | -                           | -                          |
| Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 520      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу IV                                                                 | 590      | 475                         | 4 438 001                  |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |          |                             |                            |
| Займы и кредиты (90, 94)                                                            | 610      | 2 893 040                   | 73 450                     |
| кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты       | 611      | 2 359 940                   | -                          |
| займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты                | 612      | 533 100                     | 73 450                     |
| Кредиторская задолженность                                                          | 620      | 228 259                     | 694 389                    |
| поставщики и подрядчики (60, 76)                                                    | 621      | 96 050                      | 295 333                    |
| векселя к уплате (60)                                                               | 622      | -                           | -                          |
| задолженность перед дочерними и зависимыми обществами (78)                          | 623      | -                           | -                          |
| задолженность перед персоналом организации (70)                                     | 624      | 5 956                       | 4 350                      |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)                     | 625      | 78                          | -                          |
| задолженность перед бюджетом (68)                                                   | 626      | 52 152                      | 45 529                     |
| авансы полученные (64)                                                              | 627      | 20 549                      | 680                        |
| прочие кредиторы                                                                    | 628      | 53 474                      | 348 497                    |
| Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (75)                      | 630      | 71                          | 79                         |
| Доходы будущих периодов (83)                                                        | 640      | 1 469                       | 1 414                      |
| Резервы предстоящих расходов (89)                                                   | 650      | -                           | -                          |
| Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 660      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу V                                                                  | 690      | 3 122 839                   | 769 332                    |
| БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)                                                | 700      | 4 097 966                   | 6 301 681                  |

## СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

| Наименование показателя                                                 | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                       | 2        | 3                           | 4                          |
| Арендованные основные средства (001)                                    | 910      | 38 805                      | -                          |
| в том числе по лизингу                                                  | 911      | 38 805                      | -                          |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002) | 920      | -                           | -                          |

|                                                                             |     |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Товары, принятые на комиссию (004)                                          | 930 | -   | -   |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)         | 940 | -   | -   |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)                        | 950 | -   | -   |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)                          | 960 | -   | -   |
| Износ жилищного фонда (014)                                                 | 970 | 433 | 448 |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов (015) | 980 | 298 | 313 |



## ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» ЗА 2002 ГОД

за 2002 год

Организация: **Открытое акционерное общество "Пивоваренная компания "Красный Восток"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Промышленность**Организационно-правовая форма / форма собственности: **частная**Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКДП

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

04577587

1659004418

-

47/42

по отгрузке

| Наименование показателя                                                                                                                               | Код стр. | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                     | 2        | 3                  | 4                                      |
| <b>I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>                                                                                              |          |                    |                                        |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010      | 4 709 763          | 3 924 032                              |
| пиво                                                                                                                                                  | 011      | 4 553 740          | 3 666 839                              |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг                                                                                              | 020      | 2 836 402          | 2 825 945                              |
| пиво                                                                                                                                                  | 021      | 2 716 364          | 2 603 957                              |
| Валовая прибыль                                                                                                                                       | 029      | 1 873 361          | 1 098 087                              |
| Коммерческие расходы                                                                                                                                  | 030      | 882 968            | 380 402                                |
| Управленческие расходы                                                                                                                                | 040      | -                  | -                                      |
| Прибыль (убыток) от продаж (строки (010 - 020 - 030 - 040))                                                                                           | 050      | 990 393            | 717 685                                |
| <b>II. Операционные доходы и расходы</b>                                                                                                              |          |                    |                                        |
| Проценты к получению                                                                                                                                  | 060      | 21 328             | 15 730                                 |
| Проценты к уплате                                                                                                                                     | 070      | -                  | -                                      |
| Доходы от участия в других организациях                                                                                                               | 080      | 8                  | 5                                      |
| Прочие операционные доходы                                                                                                                            | 090      | 20 678             | 4 913                                  |
| Прочие операционные расходы                                                                                                                           | 100      | 612 631            | 226 544                                |
| <b>III. Внеоперационные доходы и расходы</b>                                                                                                          |          |                    |                                        |
| Внеоперационные доходы                                                                                                                                | 120      | 50 503             | 34 377                                 |
| Внеоперационные расходы                                                                                                                               | 130      | 266 746            | 143 760                                |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (строки 050 + 060 - 070 + 080 + 090 - 100 + 120 - 130)                                                            | 140      | 203 533            | 402 406                                |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи                                                                                              | 150      | -                  | 68 109                                 |
| Прибыль (убыток) от обычной деятельности                                                                                                              | 160      | 203 533            | 334 297                                |
| <b>IV. Чрезвычайные доходы и расходы</b>                                                                                                              |          |                    |                                        |
| Чрезвычайные доходы                                                                                                                                   | 170      | -                  | -                                      |
| Чрезвычайные расходы                                                                                                                                  | 180      | -                  | -                                      |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода) (строки (160 + 170 - 180))                                                       | 190      | 203 533            | 334 297                                |
| <b>СПРАВОЧНО.</b>                                                                                                                                     |          |                    |                                        |
| Дивиденды, приходящиеся на одну акцию:                                                                                                                |          |                    |                                        |
| по привилегированным                                                                                                                                  | 201      | -                  | -                                      |
| по обычным                                                                                                                                            | 202      | -                  | 30                                     |
| Предполагаемые в следующем отчетном году суммы дивидендов, приходящиеся на одну акцию:                                                                | 203      | -                  | -                                      |
| по привилегированным                                                                                                                                  |          |                    |                                        |
| по обычным                                                                                                                                            | 204      | 40                 | -                                      |

## РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

| Наименование показателя                                                                                      | Код стр. | За отчетный период |        | За аналогичный период предыдущего года |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------|----------------------------------------|--------|
|                                                                                                              |          | прибыль            | убыток | прибыль                                | убыток |
| 1                                                                                                            | 2        | 3                  | 4      | 5                                      | 6      |
| Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании | 210      | 1 342              | -      | 157                                    | -      |
| Прибыль (убыток) прошлых лет                                                                                 | 220      | -                  | -      | -                                      | -      |
| Возмещение убытков, причиненных                                                                              | 230      | -                  | -      | -                                      | -      |

|                                                                                            |     |       |         |        |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------|--------|---------|
| неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств                                    |     |       |         |        |         |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте                                         | 240 | 9 903 | 171 843 | 16 506 | 135 824 |
| Снижение себестоимости материально-производственных запасов на конец отчетного периода     | 250 | -     | -       | -      | -       |
| Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности | 260 | 329   | 652     | 186    | 7 795   |

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» ЗА 2002 ГОД

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2002 год №11 от 25.03.2003

Аудиторами ООО СПА "Аудит-Консалтинг" проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО "Пивоваренная компания "Красный Восток" за 2002 год.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО "Пивоваренная компания "Красный Восток" состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО "Пивоваренная компания "Красный Восток". Обязанность аудитора заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Аудит проведен в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" №119-ФЗ от 07.08.2001г.;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ №696 от 23 сентября 2002 года;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Предполагается, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По мнению ООО СПА "Аудит-Консалтинг", финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО "Пивоваренная компания "Красный Восток" отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение за 2002 год и результаты финансово-хозяйственной деятельности, за 2002 год.

Исполнительный директор

Н.Б.Прокуданов

Аудитор

Т.М.Хазиева



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» НА 1 ЯНВАРЯ 2002 ГОДА

на 31 декабря 2001 г.

Организация: **Открытое акционерное общество "Красный Восток"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Промышленность**Организационно-правовая форма / форма собственности: **Акционерное общество/смешанная**Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКДП

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

04577587

1659004418

-

47/42

| АКТИВ                                                                                                    | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                                        | 2        | 3                           | 4                          |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                            |          |                             |                            |
| Нематериальные активы (04, 05)                                                                           | 110      | 506                         | 483                        |
| патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные с перечисленными права и активы | 111      | -                           | -                          |
| организационные расходы                                                                                  | 112      | -                           | -                          |
| деловая репутация организации                                                                            | 113      | -                           | -                          |
| Основные средства (01, 02, 03)                                                                           | 120      | 767 380                     | 1 336 323                  |
| земельные участки и объекты природопользования                                                           | 121      | -                           | -                          |
| здания, машины и оборудование                                                                            | 122      | 767 380                     | 1 336 232                  |
| Незавершенное строительство (07, 08, 16, 61)                                                             | 130      | 300 405                     | 667 721                    |
| Доходные вложения в материальные ценности (03)                                                           | 135      | 37 905                      | 35 431                     |
| имущество для передачи в лизинг                                                                          | 136      | -                           | -                          |
| имущество, предоставляемое по договору проката                                                           | 137      | 37 905                      | 35 431                     |
| Долгосрочные финансовые вложения (06,82)                                                                 | 140      | 5 488                       | 7 054                      |
| инвестиции в дочерние общества                                                                           | 141      | 2 723                       | 2 723                      |
| инвестиции в зависимые общества                                                                          | 142      | 403                         | 516                        |
| инвестиции в другие организации                                                                          | 143      | -                           | -                          |
| займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев                                             | 144      | -                           | -                          |
| прочие долгосрочные финансовые вложения                                                                  | 145      | 2 362                       | 3 806                      |
| Прочие внеоборотные активы                                                                               | 150      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу I                                                                                       | 190      | 1 111 684                   | 2 047 012                  |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                              |          |                             |                            |
| Запасы                                                                                                   | 210      | 808 692                     | 1 516 092                  |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 12, 13, 16)                                          | 211      | 690 226                     | 1 295 315                  |
| животные на выращивании и откорме (11)                                                                   | 212      | -                           | -                          |
| затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) (20, 21, 23, 29, 30, 36, 44)                  | 213      | 82 628                      | 127 175                    |
| готовая продукция и товары для перепродажи (16, 40, 41)                                                  | 214      | 7 989                       | 12 835                     |
| товары отгруженные (45)                                                                                  | 215      | 387                         | 16 210                     |
| расходы будущих периодов (31)                                                                            | 216      | 26 956                      | 63 987                     |
| прочие запасы и затраты                                                                                  | 217      | 506                         | 570                        |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)                                           | 220      | 33 315                      | 99 182                     |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)  | 230      | -                           | -                          |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82)                                                                      | 231      | -                           | -                          |
| векселя к получению (62)                                                                                 | 232      | -                           | -                          |
| задолженность дочерних и зависимых обществ (78)                                                          | 233      | -                           | -                          |
| авансы выданные (61)                                                                                     | 234      | -                           | -                          |
| прочие дебиторы                                                                                          | 235      | -                           | -                          |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)        | 240      | 374 755                     | 403 887                    |
| покупатели и заказчики (62, 76, 82)                                                                      | 241      | 94 502                      | 138 801                    |
| векселя к получению (62)                                                                                 | 242      | -                           | -                          |
| задолженность дочерних и зависимых обществ (78)                                                          | 243      | 4 413                       | 395                        |
| задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (75)                                | 244      | -                           | -                          |
| авансы выданные (61)                                                                                     | 245      | -                           | -                          |
| прочие дебиторы                                                                                          | 246      | 275 840                     | 264 691                    |
| Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)                                                             | 250      | 59 595                      | 27 398                     |
| займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев                                             | 251      | 59 593                      | 27 396                     |
| собственные акции, выкупленные у акционеров                                                              | 252      | 2                           | 2                          |
| прочие краткосрочные финансовые вложения                                                                 | 253      | -                           | -                          |

|                                       |     |           |           |
|---------------------------------------|-----|-----------|-----------|
| Денежные средства                     | 260 | 17 327    | 4 395     |
| касса (50)                            | 261 | 413       | 332       |
| расчетные счета (51)                  | 262 | 13 910    | 2 253     |
| валютные счета (52)                   | 263 | 2 553     | 1 668     |
| прочие денежные средства (55, 56, 57) | 264 | 451       | 142       |
| Прочие оборотные активы               | 270 | -         | -         |
| ИТОГО по разделу II                   | 290 | 1 293 684 | 2 050 954 |
| БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)        | 300 | 2 405 368 | 4 097 966 |

| ПАССИВ                                                                              | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                                   | 2        | 3                           | 4                          |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                                       |          |                             |                            |
| Уставный капитал (85)                                                               | 410      | 1 487                       | 1 487                      |
| Добавочный капитал (87)                                                             | 420      | 294 095                     | 292 523                    |
| Резервный капитал (86)                                                              | 430      | 743                         | 743                        |
| резервы, образованные в соответствии с законодательством                            | 431      | -                           | -                          |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами                   | 432      | 743                         | 743                        |
| Фонд социальной сферы (88)                                                          | 440      | 1 974                       | 2 930                      |
| Целевые финансирование и поступления (96)                                           | 450      | -                           | 387                        |
| Нераспределенная прибыль прошлых лет (88)                                           | 460      | 341 370                     | 320 523                    |
| Непокрытый убыток прошлых лет (88)                                                  | 465      | -                           | -                          |
| Нераспределенная прибыль отчетного года (88)                                        | 470      | -                           | 356 059                    |
| Непокрытый убыток отчетного года (88)                                               | 475      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу III                                                                | 490      | 639 669                     | 974 652                    |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |          |                             |                            |
| Займы и кредиты (92, 95)                                                            | 510      | 86 796                      | 475                        |
| кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты | 511      | 86 796                      | 475                        |
| займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты          | 512      | -                           | -                          |
| Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 520      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу IV                                                                 | 590      | 86 796                      | 475                        |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                               |          |                             |                            |
| Займы и кредиты (90, 94)                                                            | 610      | 1 521 208                   | 2 893 040                  |
| кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты       | 611      | 1 267 108                   | 2 359 940                  |
| займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты                | 612      | 254 100                     | 533 100                    |
| Кредиторская задолженность                                                          | 620      | 157 662                     | 228 259                    |
| поставщики и подрядчики (60, 76)                                                    | 621      | 138 004                     | 149 410                    |
| векселя к уплате (60)                                                               | 622      | -                           | -                          |
| задолженность перед дочерними и зависимыми обществами (78)                          | 623      | -                           | -                          |
| задолженность перед персоналом организации (70)                                     | 624      | 3 620                       | 5 956                      |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)                     | 625      | 1 017                       | 78                         |
| задолженность перед бюджетом (68)                                                   | 626      | 6 664                       | 47 747                     |
| авансы полученные (64)                                                              | 627      | 5 469                       | 20 549                     |
| прочие кредиторы                                                                    | 628      | 2 888                       | 4 519                      |
| Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (75)                      | 630      | 33                          | 71                         |
| Доходы будущих периодов (83)                                                        | 640      | -                           | 1 469                      |
| Резервы предстоящих расходов (89)                                                   | 650      | -                           | -                          |
| Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 660      | -                           | -                          |
| ИТОГО по разделу V                                                                  | 690      | 1 678 903                   | 3 122 839                  |
| БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)                                                | 700      | 2 405 368                   | 4 097 966                  |

## СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

| Наименование показателя                                                 | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                       | 2        | 3                           | 4                          |
| Арендованные основные средства (001)                                    | 910      | 29 565                      | 38 805                     |
| в том числе по лизингу                                                  | 911      | 29 565                      | 38 805                     |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002) | 920      | -                           | -                          |
| Товары, принятые на комиссию (004)                                      | 930      | -                           | -                          |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов           | 940      | -                           | 7 795                      |

|                                                                             |     |    |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|
| (007)                                                                       |     |    |     |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)                        | 950 | -  | -   |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)                          | 960 | -  | -   |
| Износ жилищного фонда (014)                                                 | 970 | 90 | 433 |
| Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов (015) | 980 | 60 | 298 |

## ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» ЗА 2001 ГОД

за 2001 год

Организация: **Открытое акционерное общество "Красный Восток"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Промышленность**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **Акционерное общество/смешанная**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКДП

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |  |  |
|------------|--|--|
| 0710002    |  |  |
| 04577587   |  |  |
| 1659004418 |  |  |
| -          |  |  |
| 47/42      |  |  |
|            |  |  |

по оплате

| Наименование показателя                                                                                                                               | Код стр. | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                     | 2        | 3                  | 4                                      |
| <b>I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>                                                                                              |          |                    |                                        |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010      | 3 905 451          | 1 860 362                              |
| в том числе от продажи пива                                                                                                                           | 011      | 3 673 997          | 1 789 648                              |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг                                                                                              | 020      | 2 804 901          | 1 316 102                              |
| Валовая прибыль                                                                                                                                       | 029      | 1 100 550          | 544 260                                |
| Коммерческие расходы                                                                                                                                  | 030      | 381 143            | 127 842                                |
| Управленческие расходы                                                                                                                                | 040      | -                  | -                                      |
| Прибыль (убыток) от продаж (строки (010 - 020 - 030 - 040))                                                                                           | 050      | 719 407            | 416 418                                |
| <b>II. Операционные доходы и расходы</b>                                                                                                              |          |                    |                                        |
| Проценты к получению                                                                                                                                  | 060      | 15 730             | 228                                    |
| Проценты к уплате                                                                                                                                     | 070      | -                  | -                                      |
| Доходы от участия в других организациях                                                                                                               | 080      | 5                  | -                                      |
| Прочие операционные доходы                                                                                                                            | 090      | 4 913              | 24 166                                 |
| Прочие операционные расходы                                                                                                                           | 100      | 226 544            | 82 374                                 |
| <b>III. Внеоперационные доходы и расходы</b>                                                                                                          |          |                    |                                        |
| Внеоперационные доходы                                                                                                                                | 120      | 34 377             | 56 140                                 |
| Внеоперационные расходы                                                                                                                               | 130      | 143 760            | 71 301                                 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (строки 050 + 060 - 070 + 080 + 090 - 100 + 120 - 130)                                                            | 140      | 404 128            | 343 277                                |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи                                                                                              | 150      | 46 347             | 52 151                                 |
| Прибыль (убыток) от обычной деятельности                                                                                                              | 160      | 357 781            | 291 126                                |
| <b>IV. Чрезвычайные доходы и расходы</b>                                                                                                              |          |                    |                                        |
| Чрезвычайные доходы                                                                                                                                   | 170      | -                  | -                                      |
| Чрезвычайные расходы                                                                                                                                  | 180      | -                  | -                                      |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода) (строки (160 + 170 - 180))                                                       | 190      | 357 781            | 291 126                                |
| <b>СПРАВОЧНО.</b>                                                                                                                                     |          |                    |                                        |
| Дивиденды, приходящиеся на одну акцию:                                                                                                                | 201      | -                  | -                                      |
| по привилегированным                                                                                                                                  | 202      | -                  | 30                                     |
| по обычным                                                                                                                                            | 203      | -                  | -                                      |
| Предполагаемые в следующем отчетном году суммы дивидендов, приходящиеся на одну акцию:                                                                | 204      | 30                 | -                                      |
| по привилегированным                                                                                                                                  |          |                    |                                        |
| по обычным                                                                                                                                            |          |                    |                                        |

## РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

| Наименование показателя                                                                                      | Код стр. | За отчетный период |        | За аналогичный период предыдущего года |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------|----------------------------------------|--------|
|                                                                                                              |          | прибыль            | убыток | прибыль                                | убыток |
| 1                                                                                                            | 2        | 3                  | 4      | 5                                      | 6      |
| Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании | 210      | 157                | -      | 59                                     | -      |
| Прибыль (убыток) прошлых лет                                                                                 | 220      | 16 222             | -      | -                                      | -      |
| Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим                                               | 230      | -                  | -      | -                                      | -      |

|                                                                                            |     |        |         |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------|--------|--------|
| исполнением обязательств                                                                   |     |        |         |        |        |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте                                         | 240 | 16 506 | 135 824 | 54 669 | 70 925 |
| Снижение себестоимости материально-производственных запасов на конец отчетного периода     | 250 | -      | -       | -      | -      |
| Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности | 260 | 186    | 7 795   | 173    | -      |

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОАО «ПК КРАСНЫЙ ВОСТОК» ЗА 2001 ГОД

Аудиторское заключение №126 от 6 марта 2002 года.

1. Аудиторами ООО СПА "Аудит-Консалтинг" проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО "Красный Восток" за 2001 год.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом ОАО "Красный Восток" в соответствии с Федеральным Законом "О бухгалтерском учете" от 21.11.96 г. №129-ФЗ.

2. Ответственность за подготовку данной отчетности несет исполнительный орган ОАО "Красный Восток". Обязанность ООО СПА "Аудит-Консалтинг" заключается в том, чтобы высказать мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности на основе проведенного аудита.

3. ООО СПА "Аудит-Консалтинг" проводили аудит в соответствии с Федеральным Законом "Об аудиторской деятельности" №119-ФЗ от 07.08.01. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерской отчетности. Аудиторы ООО СПА "Аудит-Консалтинг" полагают, что проведенный аудит, дает достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о достоверности данной отчетности.

4. По мнению аудиторов ООО СПА "Аудит-Консалтинг", бухгалтерская отчетность достоверна, т.е. подготовлена таким образом, чтобы обеспечить во всех существенных аспектах отражение активов и пассивов ОАО "Красный Восток" по состоянию на 1 января 2002г. и финансовых результатов ее деятельности за 2001 год, исходя из Федерального Закона ФЗ "О бухгалтерском учете" от 21.11.96 г. №129-ФЗ.

Исполнительный директор

Н.Б.Прокуданов

Аудитор

Т.М.Хазиева



#### **ЭМИТЕНТ**

ООО «Красный Восток - Инвест»  
420054, Российская Федерация, Республика  
Татарстан, г.Казань, ул. Тихорецкая, 5  
Тел. (8432) 78-90-74

#### **ПОРУЧИТЕЛИ**

1. ОАО «ПК «Красный Восток»  
420054, Российская Федерация, Республика  
Татарстан, г.Казань, ул. Тихорецкая, 5  
Тел. (8432) 78-90-74

2. ОАО «Солодовпиво»  
420054, Российская Федерация, Республика  
Татарстан, г.Казань, ул. Тихорецкая, 5  
Тел. (8432) 78-90-74

#### **ОРГАНИЗАТОРЫ**

ОАО Банк ЗЕНИТ  
129110 Москва, Банный пер., 9  
Тел. (095) 937 07 37  
<http://www.zenit.ru>

#### **ДЕПОЗИТАРИЙ**

НП «Национальный Депозитарный Центр»  
103009 Москва, Средний Кисловский пер., 1/13  
Тел.: +7 (095) 232 05 27  
<http://www.ndc.ru>

#### **ПЛАТЕЖНЫЙ АГЕНТ**

ОАО Банк ЗЕНИТ  
129110 Москва, Банный пер., 9  
Тел. (095) 937 07 37  
<http://www.zenit.ru>

#### **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВЛИ**

Московская межбанковская валютная биржа  
125009 Москва, Большой Кисловский переулок,  
дом 13  
<http://www.micex.ru>